



PLAN OGÓLNY GMINY ZBLEWO

KONSULTACJE SPOŁECZNE
Zblewo, 21 maja 2026 r.

CZYM JEST PLAN OGÓLNY?



jest **aktem prawa miejscowego**, uchwalanym obowiązkowo na obszarze całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż kolejowe



wiążący przy ustalaniu przeznaczenia terenu oraz określaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w **planach miejscowych**



stanowi **podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

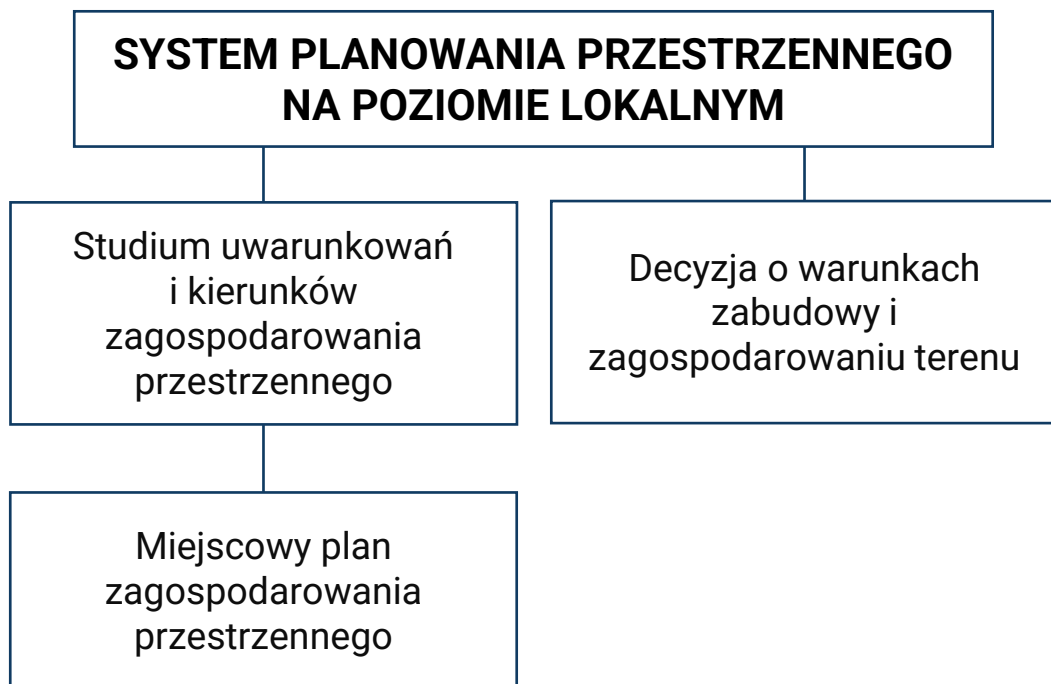


ustalenia mają wyłącznie **charakter cyfrowy** – plan sporządzany jako dane przestrzenne w formie pliku GML

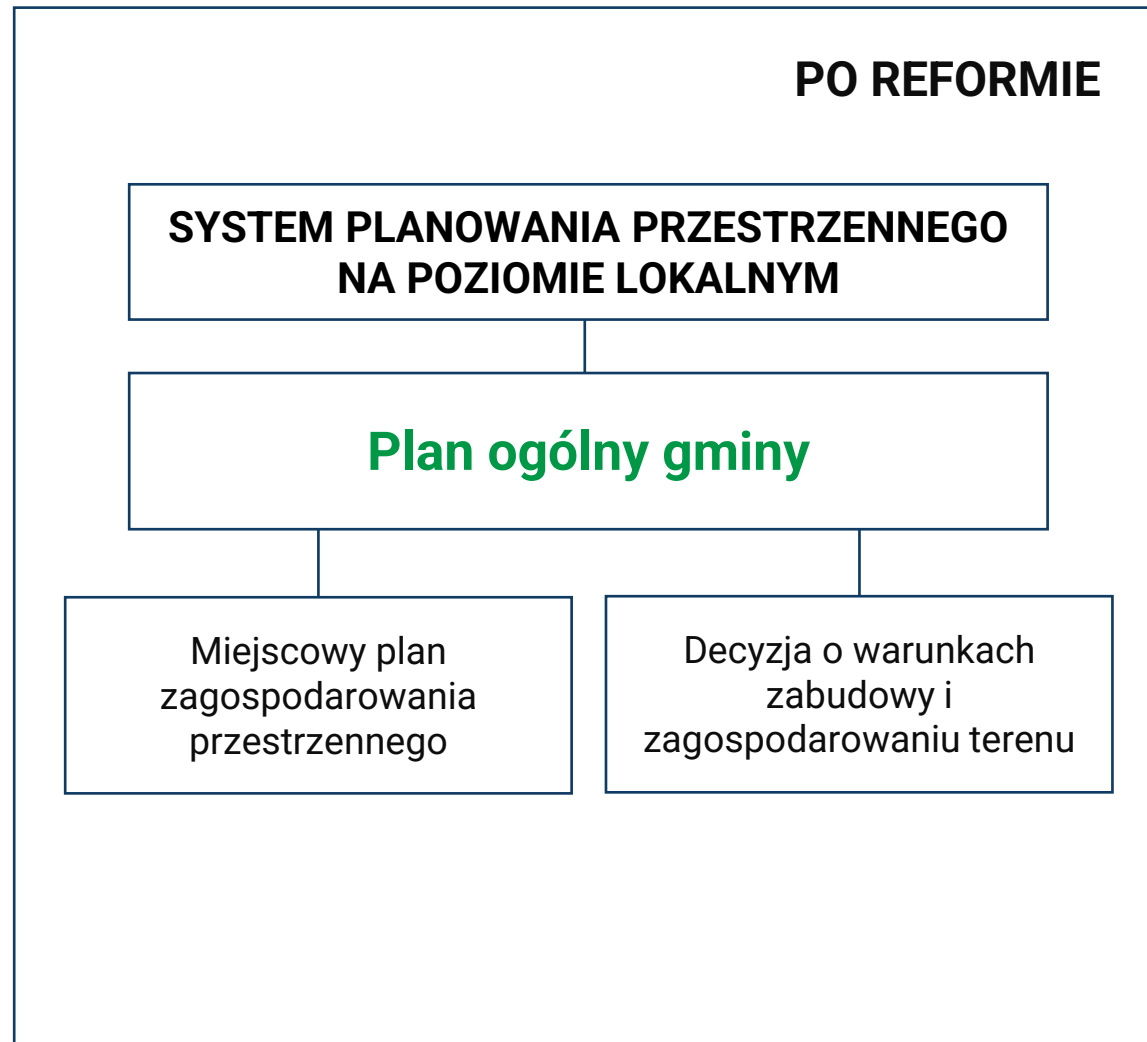
REFORMA SYSTEMU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



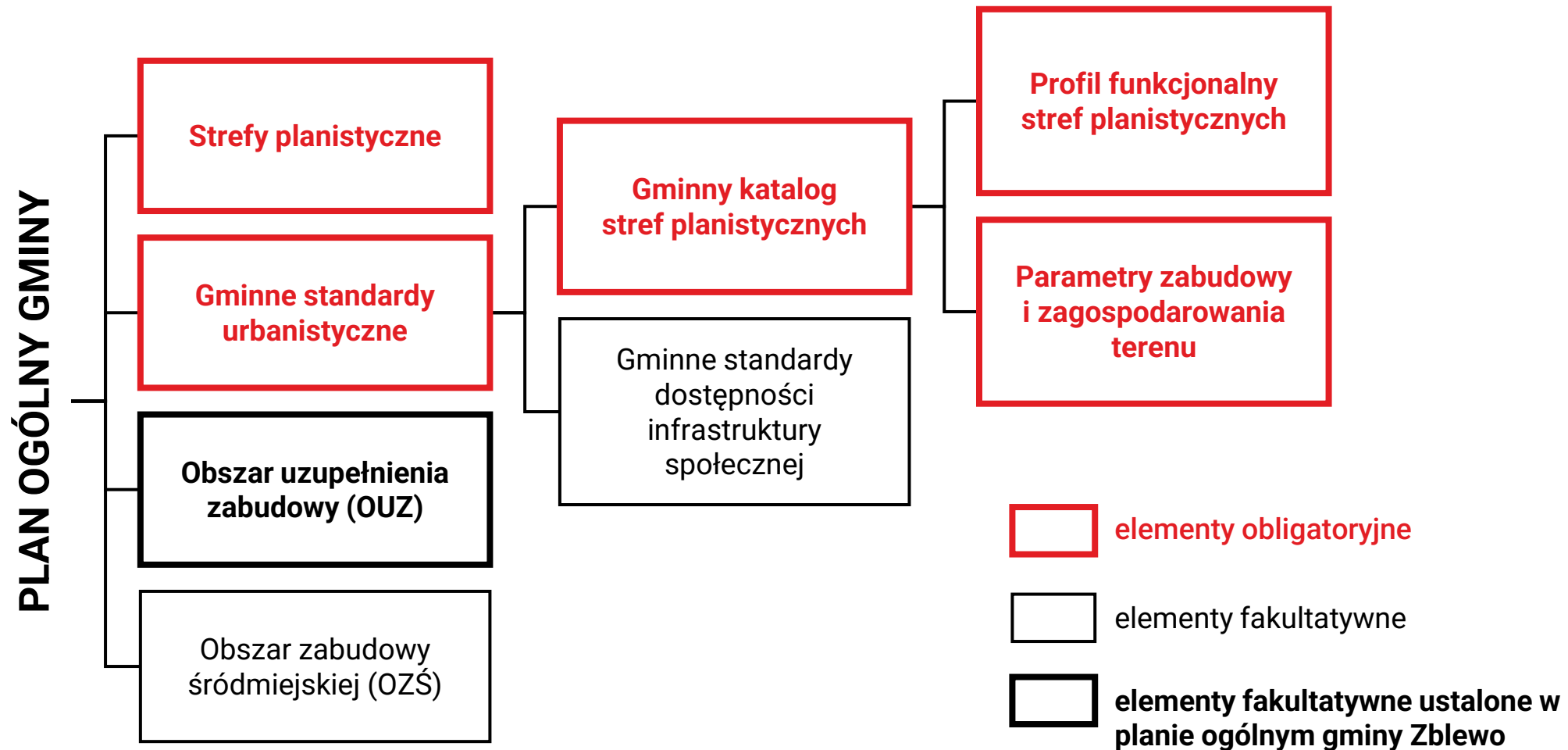
PRZED REFORMĄ



PO REFORMIE



ZAWARTOŚĆ PLANU OGÓLNEGO





USTALENIA STREFY PLANISTYCZNEJ

PROFIL FUNKCJONALNY STREFY

PODSTAWOWY PROFIL FUNKCJONALNY STREFY-

OKREŚLANY OBLIGATORYJNIE – BEZ MOŻLIWOŚCI DOBORU FUNKCJI TERENU

DODATKOWY PROFIL FUNKCJONALNY STREFY-

OKREŚLANY FAKULTATYWNIE – DO WYBORU



PARAMETRY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OKREŚLANE OBLIGATORYJNIE LUB FAKULTATYWNIE W ZALEŻNOŚCI OD STREFY

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalna wysokość zabudowy

STREFY Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ



SYMBOL LITEROWY	NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ	
		PODSTAWOWY	DODATKOWY
SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej , teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

STREFY O CHARAKTERZE GOSPODARCZYM



SYMBOL LITEROWY	NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ	
		PODSTAWOWY	DODATKOWY
SU	STREFA USŁUGOWA	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów , teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SH	STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	STREFA GOSPODARCZA	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług , teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

STREFY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM



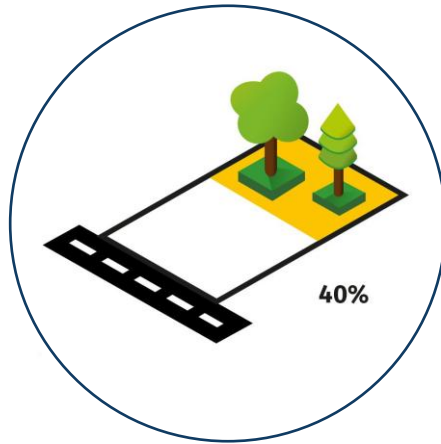
SYMBOL LITEROWY	NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ	
		PODSTAWOWY	DODATKOWY
SO	STREFA OTWARTA	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SC	STREFA CMENTARZY	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

STREFY O CHARAKTERZE TECHNICZNYM

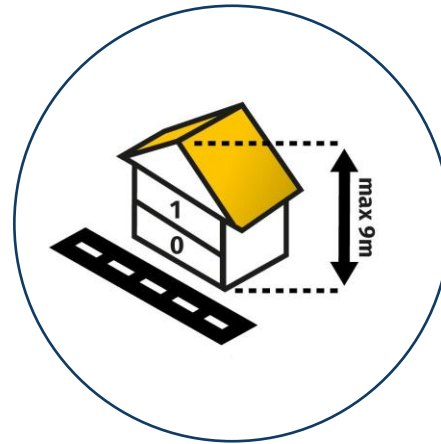


SYMBOL LITEROWY	NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ	
		PODSTAWOWY	DODATKOWY
SG	STREFA GÓRNICTWA	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SK	STREFA KOMUNIKACYJNA	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

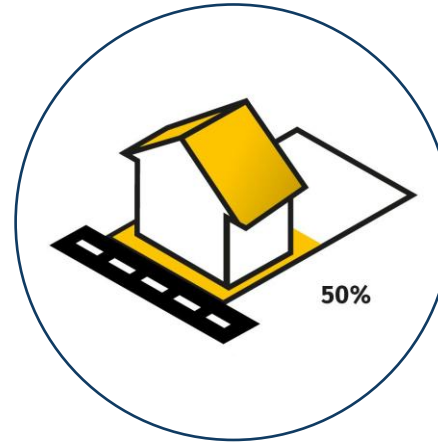
WSKAŹNIKI USTALANE W PLANIE OGÓLNYM



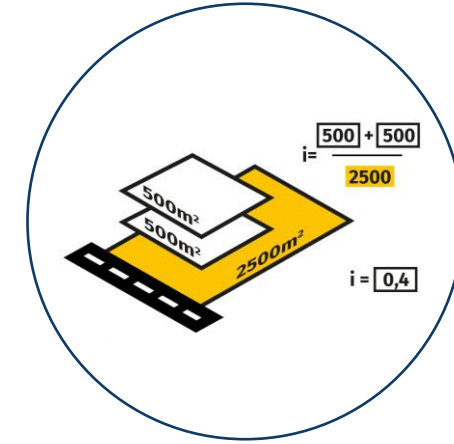
MINIMALNY
UDZIAŁ
POWIERZCHNI
BIOLOGICZNE
CZYNNEJ



WYSOKOŚĆ
ZABUDOWY



MAKSYMALNY
UDZIAŁ
POWIERZCHNI
ZABUDOWY



MAKSYMALNA
INTENSYWNOŚĆ
ZABUDOWY

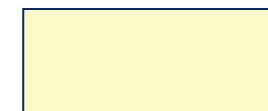
PARAMETRY STREF PLANISTYCZNYCH



OZNACZENIE	NAZWA STERFY	MINIMALNY UDZIAŁ PBC	MAKS. NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKS. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKS. UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	30%			
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	30%			
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	30%			
SU	strefa usługowa	30%			
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	30%			
SP	strefa gospodarcza	20%			
SR	strefa produkcji rolniczej	30%			
SI	strefa infrastrukturalna	20%			
SN	strefa zieleni i rekreacji	50%			
SC	strefa cmentarzy	30%			
SG	strefa górnictwa				
SO	strefa otwarta				
SK	strefa komunikacyjna				



OKREŚLA SIĘ



MOŻNA OKREŚLIĆ

KIEDY MOŻLIWE JEST WYZNACZENIE STREF MIESZKANIOWYCH?



Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aby wyznaczyć strefę mieszkaniową na danym terenie należy spełnić jeden z następujących warunków:

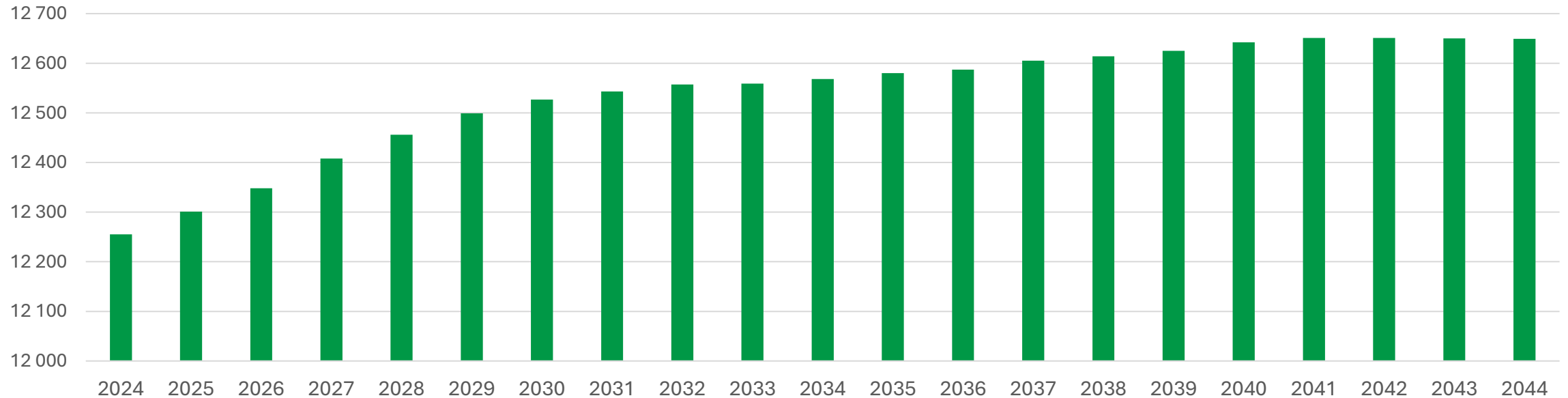
- położenie w obszarze dla którego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono **przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej**,
- położenie w granicach **obszaru uzupełnienia zabudowy**,
- położenie w obszarze z **istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej**.

Ponadto, strefy mieszkaniowe można wyznaczyć także w przypadku, gdy **suma chłonności terenów niezabudowanych** w strefach SW, SJ i SZ w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie **jest mniejsza niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową**.



PROGNOZA LICZBY LUDNOŚCI

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
12 255	12 301	12 348	12 408	12 456	12 499	12 527	12 543	12 557	12 559	12 568	12 580	12 587	12 605	12 614	12 625	12 642	12 651	12 651	12 650	12 649



Źródło: Na podstawie danych BDL GUS

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ



Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

M_{20} – prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5%

PUM_0 – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie

P_{20} – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca

Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% (M_{20})	13 281 os.
Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM_0)	358 330 m ²
Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (P_{20})	40 m ²
Zapotrzebowanie na nową zabudowę wynikające z obliczeń	4 323 os.

TERENY NIEZABUDOWANE PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MPZP



Rodzaj terenów niezabudowanych przeznaczonych w MPZP pod zabudowę mieszkaniową	Powierzchnia terenów [ha]
tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) w tym z usługami (MN-U)	89,64
tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową (ML) w tym z usługami (ML-U)	24,88
tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) w tym z usługami (MW-U)	8,78
tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową zagrodową (RM)	1,05
RAZEM	124,35

Gmina Zblewo pokryta jest w 3% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, letniskową i zagrodową wynosi **3 007 mieszkańców.**

TERENY NIEZABUDOWANE PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W OUZ



Rodzaj terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	Powierzchnia terenów [ha]
tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN)	135,48
tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową (MNL)	21,20
tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW)	2,38
tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową (RM)	0,5
RAZEM	159,56

Chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w obszarze uzupełniania zabudowy wynosi **3 109 mieszkańców**.

Chłonności wszystkich niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie Zblewo stanowi **141,47% zapotrzebowania**, co oznacza że w gminie jest znacznie więcej terenów mieszkaniowych niż wynika to z zapotrzebowania wyliczonego na podstawie prognoz demograficznych.



OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

- Określa obszar, na którym mogą zostać wydane decyzje o warunkach zabudowy, poza obszarem uzupełnienia zabudowy od 1 lipca 2026 r. nie będzie to możliwe (art. 61 ust. 1 pkt 1a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Zasady z art. 61 ust. 1 pkt 1a upzp nie stosuje się do inwestycji zmieniających zagospodarowanie terenu w sposób inny niż budowa obiektu budowlanego oraz w zakresie budowy obiektu budowlanego polegającej na **odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie**,
- Poza obszarem uzupełnienia zabudowy **możliwe jest wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.**

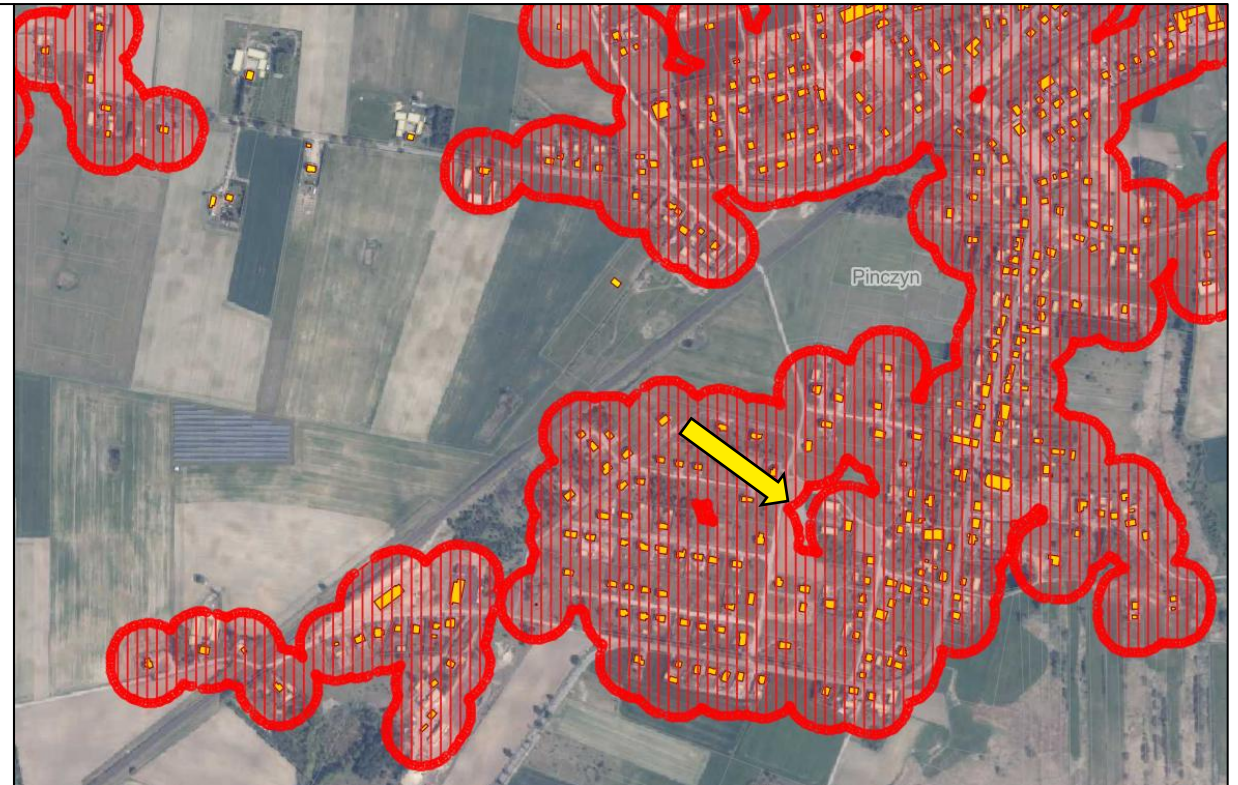
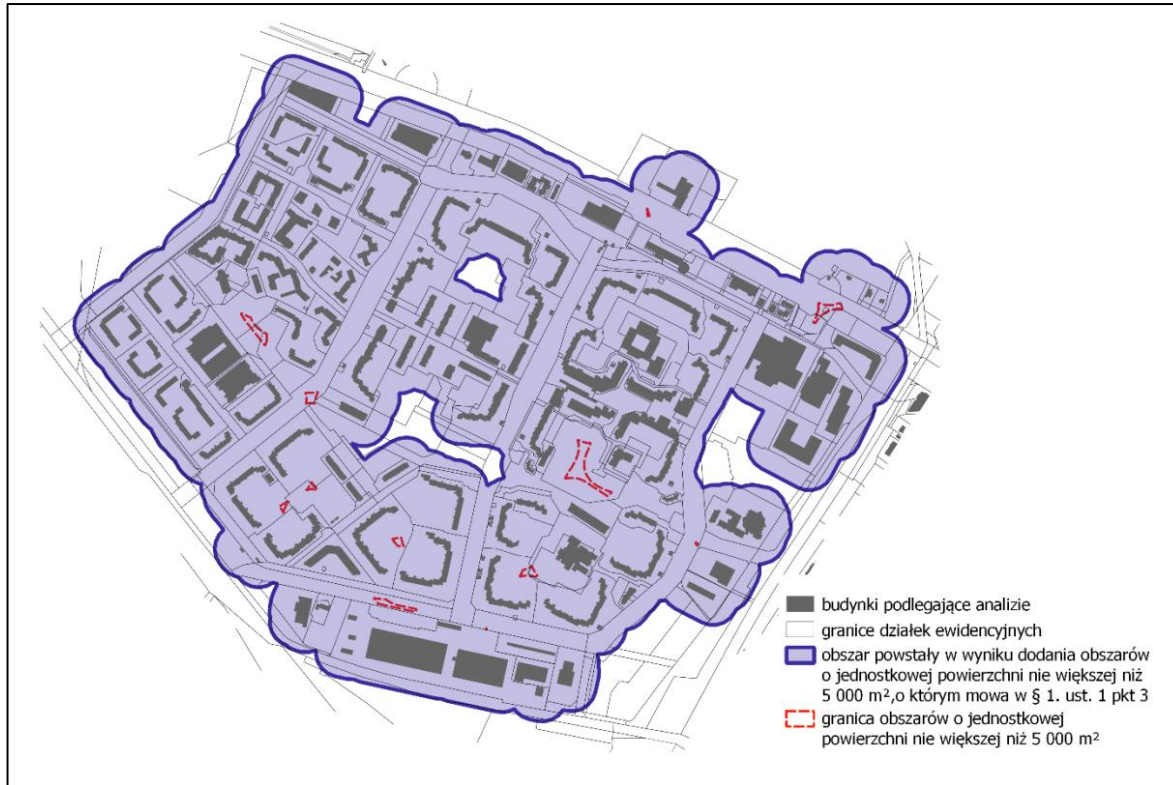
WYZNACZANIE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY



1. Wyznaczenie obszarów ograniczonych krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach (czyli min. 5 budynków o określonych rodzajach zlokalizowanych w odległości nie większej niż 100 m od siebie),
2. Wyznaczenie krzywej w odległości 40 m od poprzednio stworzonego obszaru i odjęcie obszaru stworzonego pomiędzy nią a obszarem wyznaczonym w pkt 1,
3. Rozszerzenie granic obszaru w oparciu o wzór z rozporządzenia i lokalne uwarunkowania.



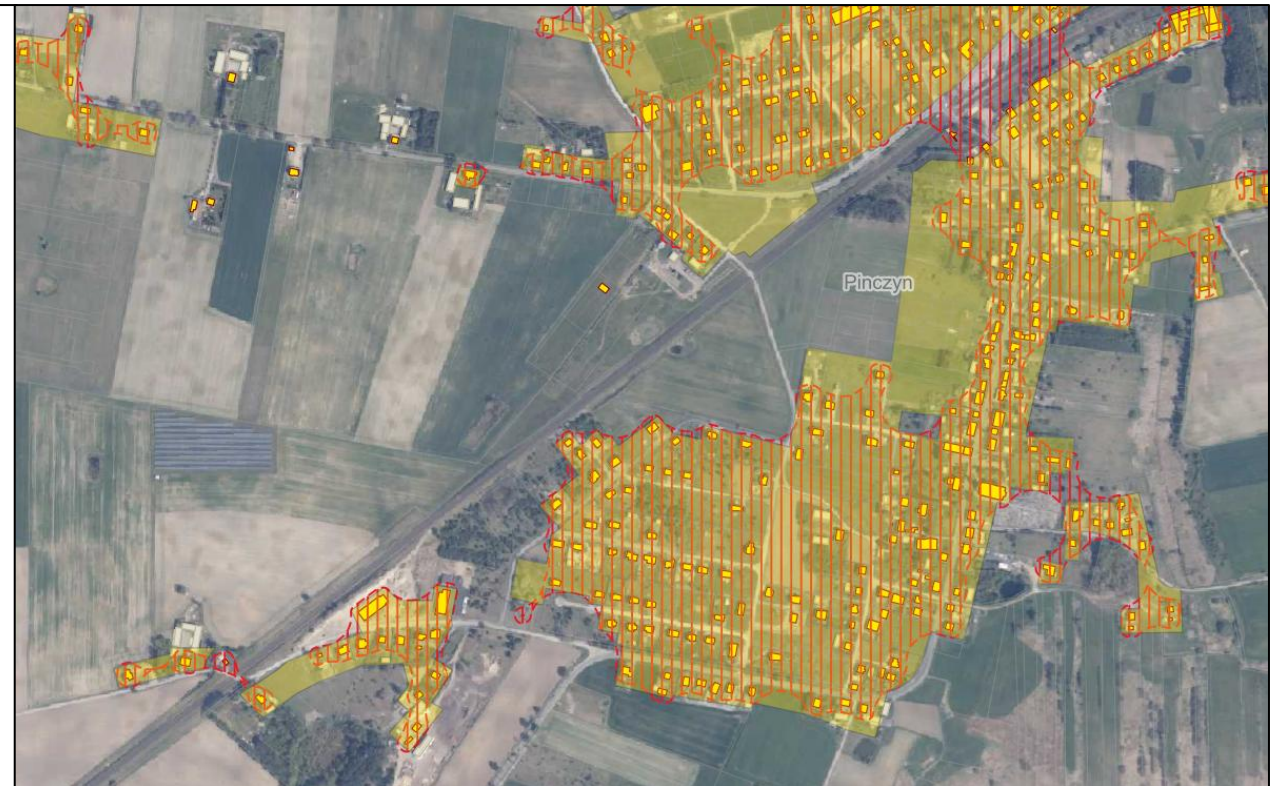
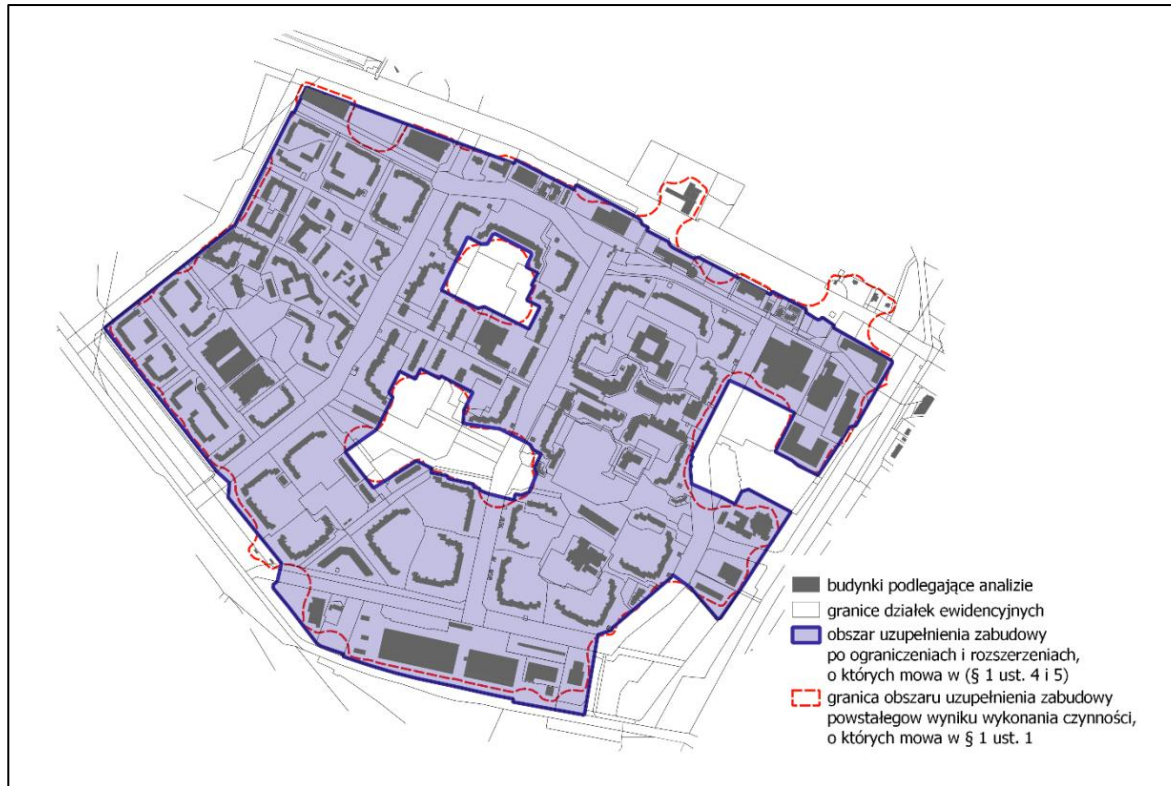
Przykład wyniku wykonania czynności opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia



Przykład wyniku wykonania czynności opisanych w § 1 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia



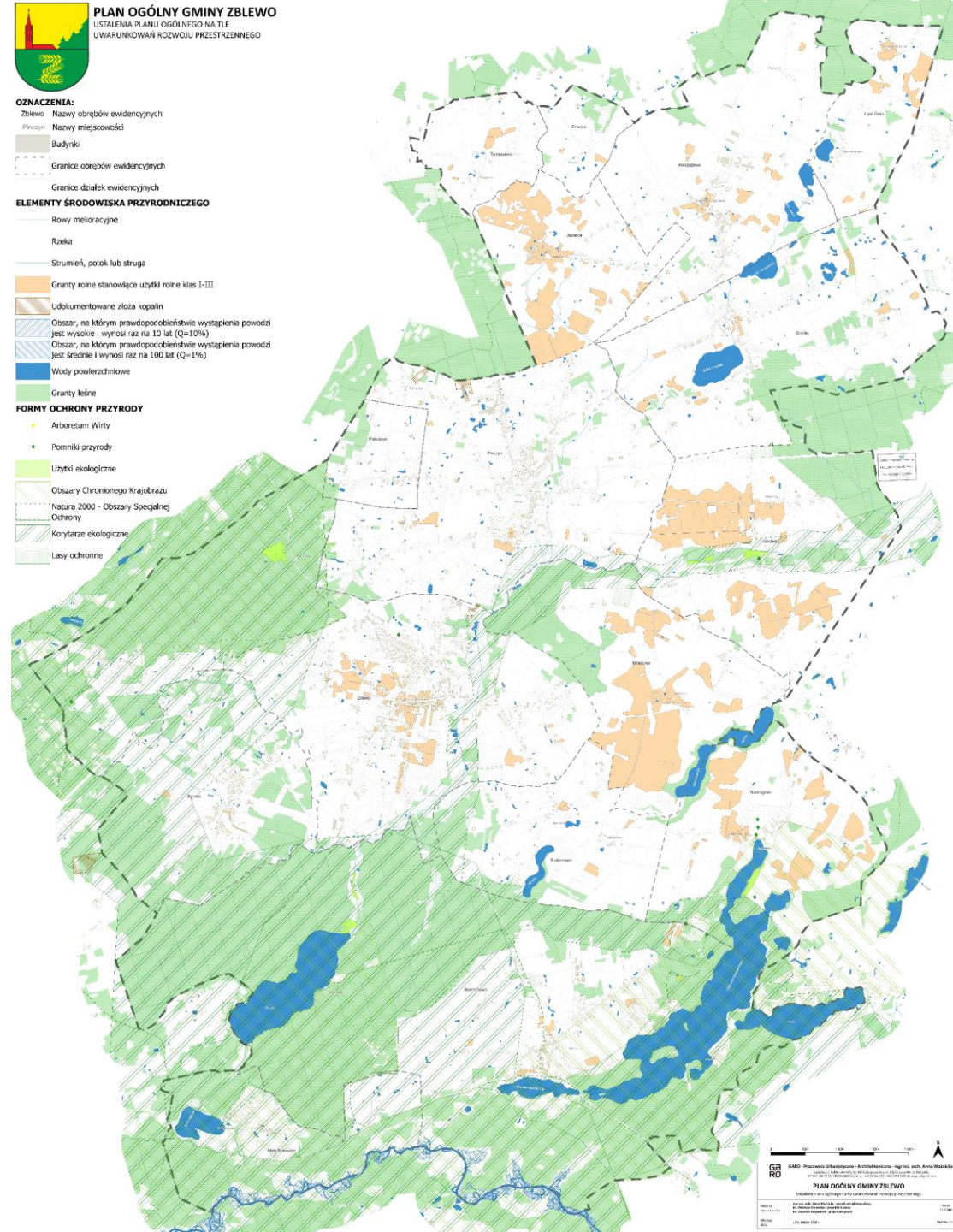
Przykład wyniku wykonania czynności opisanych w § 1 ust. 1 pkt 4 i 5 rozporządzenia



Przykład wyniku wykonania czynności opisanych w § 1 ust. 1 pkt 4 i 5 rozporządzenia

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- Obszary chronionego krajobrazu „Borów Tucholskich”
- Obszary Natura 2000 „Bory Tucholskie”
- grunty rolne klasy I-III obejmują powierzchnię wynoszącą 712ha, co stanowi ok. 5,17% powierzchni gminy
- grunty leśne obejmują powierzchnię wynoszącą 3971 ha, co stanowi ok. 29% powierzchni gminy



WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO ZŁOŻONE PRZEZ MIESZKAŃCÓW

Termin składania wniosków:

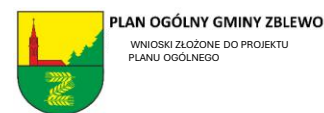
24.01.2025 r. – 28.02.2025 r.

Liczba wniosków złożonych do POG – 684,
w tym 622 w terminie

Liczba wniosków **uwzględnionych – 196**

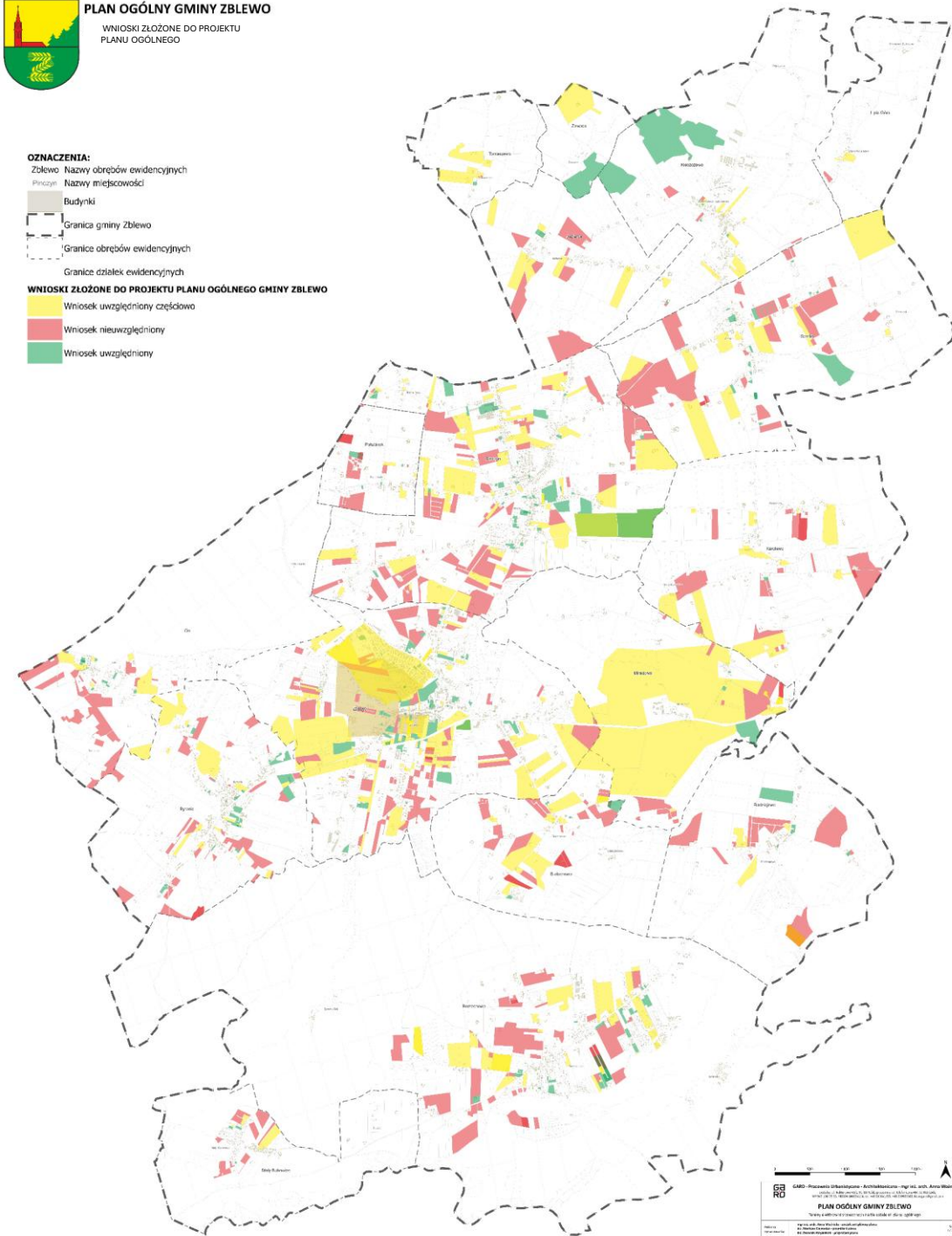
Liczba wniosków **uwzględnionych częściowo – 176**

Liczba wniosków **niewzględnionych – 312**



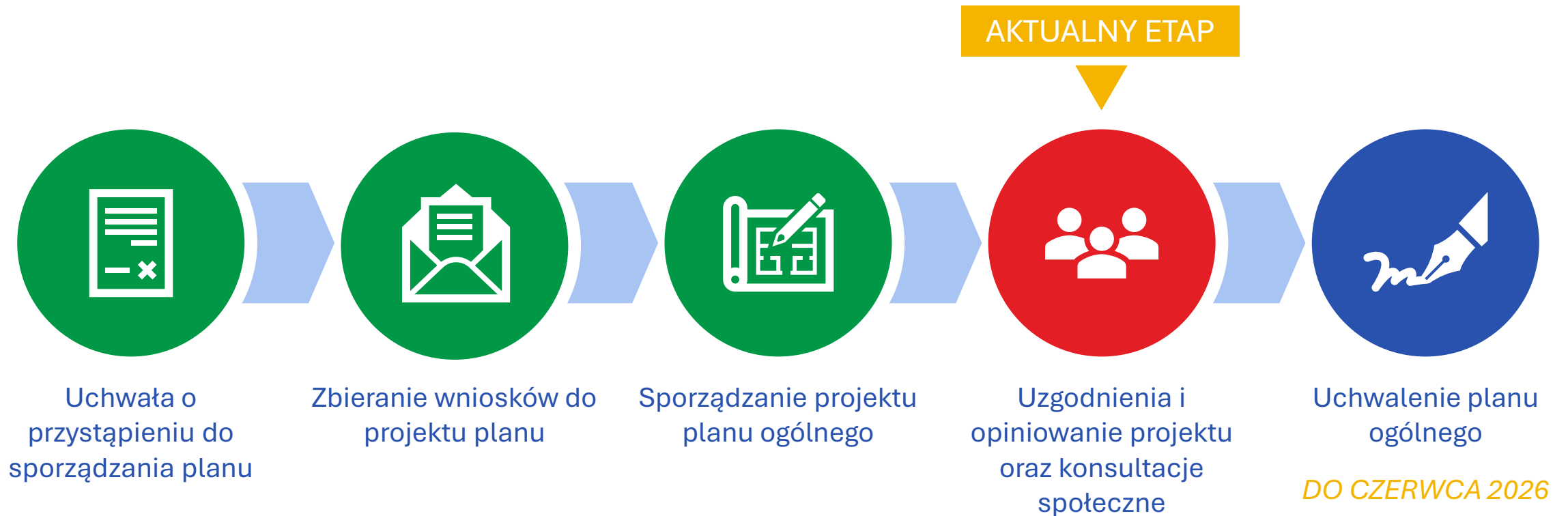
PLAN OGÓLNY GMINY ZBLEWO
WNIOSKI ZŁOŻONE DO PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO

- OZNACZENIA:**
Zblewo: Nazwy obszarów ewidencyjnych
Przebieg: Nazwy miejscowości
Budynki
Granicz gminy Zblewo
Granicz obszarów ewidencyjnych
Granicz działek ewidencyjnych
- WNIOSKI ZŁOŻONE DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ZBLEWO**
Wniosek uwzględniony częściowo
Wniosek niewzględniony
Wniosek uwzględniony





ETAPY SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO





KONSULTACJE SPOŁECZNE

30.04.2026 - 31.05.2026

Uwagi do planu ogólnego gminy Zblewo można składać na odpowiednich formularzach w dniach:

od 30.04.2026 do 31.05.2026

Dyżury projektanta odbędą się w dniach:

21.05.2026 (czwartek) 18:00-20:00

22.04.2026 (piątek) 10:00-14:00 oraz 16:00-19:00

23.05.2026 (sobota) 13:00-16:00 (Pinczyn)

Spotkania otwarte odbędą się w dniach:

21.05.2026 (czwartek) 16:00-18:00

23.05.2026 (sobota) 11:00-13:00 (Pinczyn)

FORMULARZ PISMA DOTYCZĄCY AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



WZÓR

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
 tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pisemem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę Nie wyrażam

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo dzieli się na dwie części
 Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej
 (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych
 (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pisemem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

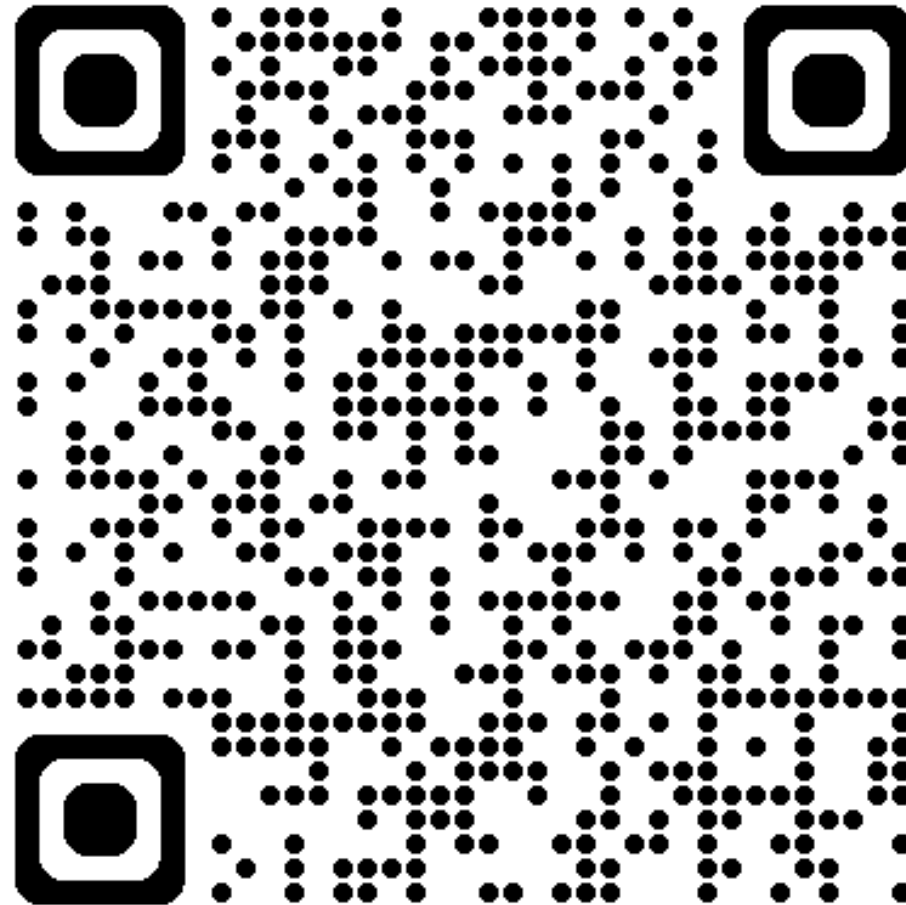
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy anonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO



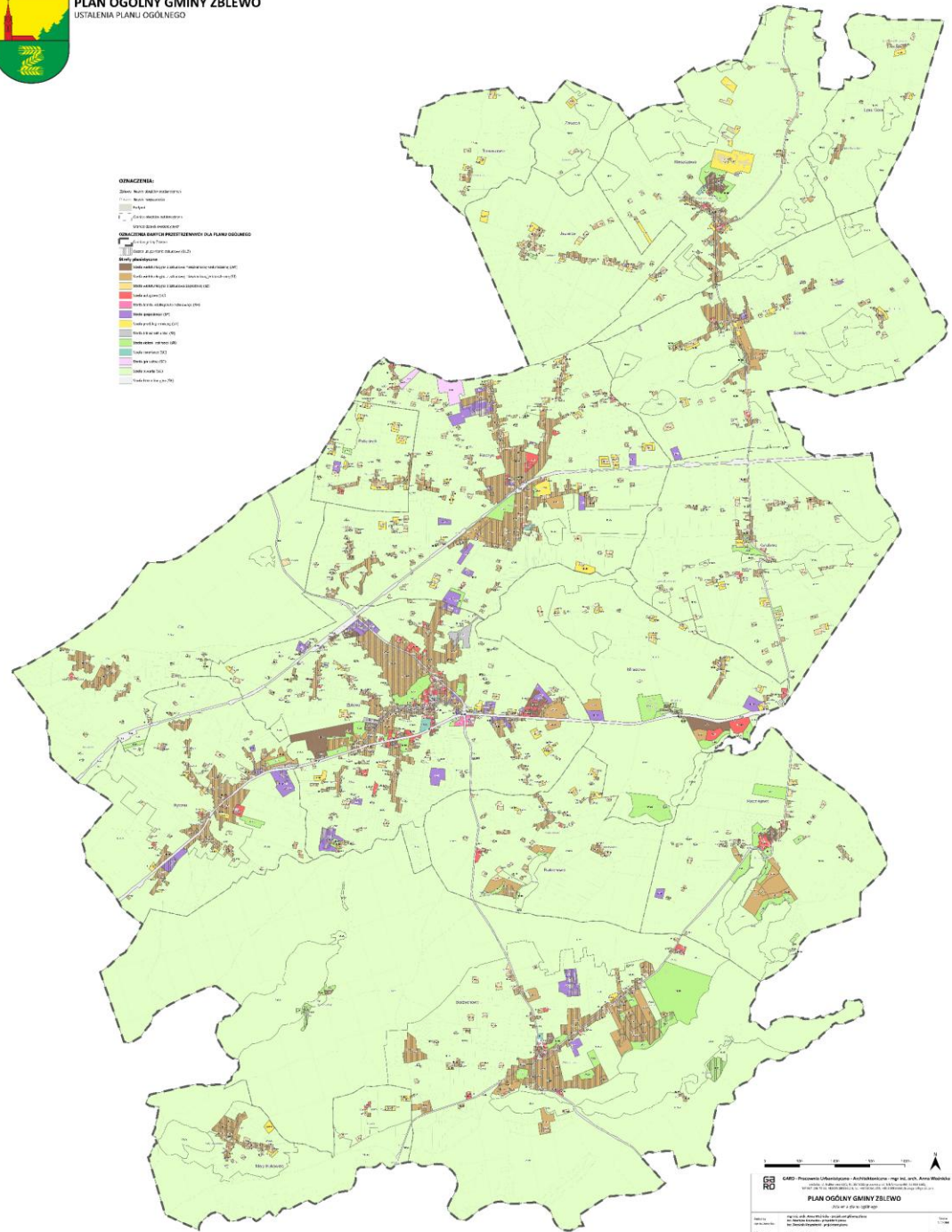
Interaktywny dostęp do projektu planu ogólnego po zeskanowaniu poniższego kodu QR za pomocą smartfona



<https://universe-mapmaker.web.app/projects/PlanOgolnyGminyZblewo>



PROJEKT PLANU OGÓLNEGO GMINY ZBLEWO





DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ!

GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna – mgr inż. arch. Anna Woźnicka
ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź