

Umowa:
2109/03/19

Tom:
1/2208-09-20/PO/III

Nazwa opracowania: **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części dotyczącej wsi Zblewo
uchwalonego uchwałą nr XLIV/391/2014 z dnia 10 listopada 2014 r.
i uchwałą nr XXX/286/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Zblewo
oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Zblewo, w gminie Zblewo**

**PROGNOZA
oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Inwestor: Urząd Gminy Zblewo
ul. Główna 40, 83-210 Zblewo

Autor opracowania: mgr inż. Witold Bystrzanowski
biegły z listy Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko
(świadectwo nr 0225 z dn. 31.12.1998 r.)
biegły z listy Wojewody Pomorskiego
świad. Nr 031 z dn. 28.07.2000 r

Urbanistyka: mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska
upr. urbanistyczne Nr 1491/99

Gdańsk – październik 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Wstęp.....	str.3
1.1. Przedmiot opracowania.....	str.3
1.2. Podstawa prawna.....	str.3
1.3. Cel opracowania.....	str.4
1.4. Informacje o zawartości prognozy.....	str.4
1.5. Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy.....	str.4
1.6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	str.4
1.7. Przyjęte założenia i metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	str.5
2.0. Lokalizacja przedmiotu opracowania.....	str.5
3.0. Charakterystyka obszaru objętego granicami planu	str.5
3.1. Charakterystyka istniejącego zagospodarowania obszaru objętego granicami planu..	str.5
3.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.....	str.6
3.3. Stan środowiska przyrodniczego.....	str.7
3.3.1. Formy ochrony przyrody.....	str.7
3.3.1.1. Istniejące prawne formy ochrony przyrody.....	str.7
3.3.1.2. Projektowane formy ochrony przyrody.....	str.11
3.3.1.3. Inne formy ochrony przyrody.....	str.13
3.3.2. Świat roślin i zwierząt	str.15
3.3.2.1. Występowanie gatunków roślin na terenie gminy	str.15
3.3.2.2. Występowanie gatunków zwierząt na terenie gminy	str.17
3.3.2.3. Rośliny i zwierzęta w obszarze planu.....	str.19
3.3.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	str.20
3.3.4. Czystość powietrza i klimat akustyczny.....	str.20
3.3.5. Powierzchnia ziemi, gleby.....	str.21
3.3.6. Walory krajobrazowo-przyrodnicze.....	str.22
3.3.7. Klimat.....	str.22
3.3.8. Zasoby naturalne.....	str.23
3.3.9. Różnorodność biologiczna	str.23
3.4. Zabytki i wartości kulturowe.....	str.24
3.5. Dobra materialne.....	str.24
3.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu.....	str.24
4.0. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu.....	str.24
5.0. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu.....	str.26
6.0. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia planu.....	str.26
7.0. Określenie i ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wraz z charakterystyką rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie.....	str.26
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	str.26
7.2. Wpływ na ludzi.....	str.27
7.3. Wpływ na świat roślin i zwierząt.....	str.27
7.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	str.27
7.5. Wpływ na powietrze i klimat akustyczny.....	str.28
7.6. Wpływ na powierzchnię ziemi, gleby.....	str.28
7.7. Wpływ na walory krajobrazowo-przyrodnicze.....	str.28
7.8. Wpływ na klimat.....	str.28

7.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	str.28
7.10 Wpływ na zabytki i wartości kulturowe.....	str.29
7.11 Wpływ na dobra materialne.....	str.29
8.0. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w planie.....	str.29
9.0. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie.....	str.30
10.0. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu, ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	str.30
11.0. Propozycja monitoringu środowiska.....	str.30
12.0. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	str.30
13.0. Podsumowanie i wnioski.....	str.31

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rysunek planu, skala 1:2000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zblewo..... rys.1

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Uchwała Nr VII/79/2019 Rady Gminy Zblewo z dnia 27 czerwca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Zblewo uchwalonego uchwałą nr XLIV/391/2014 z dn. 10 listopada 2014 r. i uchwałą nr XXX/286/2009 z dn. 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Zblewo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zblewo, w gminie Zblewo zał. nr 1a,1b
2. Położenie Gminy Zblewo na mapie wg regionalizacji fizycznogeograficznej..... zał. nr 2
3. Położenie obszaru planu w odniesieniu do systemu powiązań ekologicznych na terenie województwa pomorskiego..... zał. nr 3
4. Występowanie zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz rozmieszczenie obszarów chronionych na terenie Gminy Zblewo i w jej bezpośrednim sąsiedztwie..... zał. nr 4

1.0 Wstęp

Projekty planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), są dokumentami wymagającymi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 50 w/w ustawy).

Organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 53 w/w ustawy, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

W ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ opracowujący projekt planu, zgodnie z art. 54 w/w ustawy, poddaje ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym ponadto prognoza przedstawiona jest do zaopiniowania bądź do uzgodnienia wraz z projektem planu do wszystkich wymaganych organów.

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Zblewo uchwalonego uchwałą nr XLIV/391/2014 z dnia 10 listopada 2014 r. i uchwałą nr XXX/286/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Zblewo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zblewo, w gminie Zblewo.”

Granice projektu planu objęty jest obszar o powierzchni 24,84 ha położony w zachodniej części wsi Zblewo w odległości ok. 300 m na zachód od centrum wsi. W dotychczas obowiązującym planie teren ten był przeznaczony na funkcję zabudowy produkcyjno-usługowej. W projekcie zmiany planu teren ten przeznacza się pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej i komunikacji.

1.2 Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania prognozy stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Co do zasady zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko określony jest w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z:

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.411.17.20.2020.PK z dnia 08.12.2020 r.
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim – pismo znak SE.VII/470/39/EB/20 z dnia 13.11.2020 r.

1.3 Cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana na etapie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie skutków środowiskowo-przestrzennych, wynikających z realizacji przyjętych zamierzeń planistyczno-inwestycyjnych, wraz z określeniem sposobu łagodzenia niekorzystnych oddziaływań. Ponadto celem prognozy jest: określenie podstawowych uwarunkowań środowiskowo-przestrzennych tych zamierzeń oraz określenie charakteru, znaczenia i zasięgu potencjalnych oddziaływań przyrodniczych, przestrzennych i krajobrazowych związanych z realizacją i funkcjonowaniem projektowanych inwestycji.

1.4 Informacje o zawartości prognozy

Niniejsza prognoza obejmuje:

- charakterystykę obszaru planu – istniejącego stanu zagospodarowania, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną oraz istniejącego stanu środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania, z uwzględnieniem poszczególnych jego elementów jak: różnorodność przyrodniczą, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi wraz z glebą, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i wartości kulturowe i dobra materialne;
- charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska: różnorodność przyrodniczą, ludzi, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi wraz z glebą, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i wartości kulturowe i dobra materialne, wraz z charakterystyką rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie.

Ponadto niniejsza prognoza zawiera informacje ogólne o Gminie Zblewo, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu, informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko i ryzyku wystąpienia poważnych awarii, propozycję monitoringu oraz podsumowanie i wnioski.

1.5 Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy

- Mapy ewidencyjne
- Mapy topograficzne,
- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zblewo zatwierdzona uchwałą Nr XVIII/169/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 31 maja 2012 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko autorstwa biura projektowego Proeko (Gdańsk, 2011r.)
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Zblewo, Bytonia i Pinczyn w gminie Zblewo, autorstwa biura projektowego Proeko (Gdańsk, 2011r.),
- „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Zblewo na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023”,
- Ustawy, rozporządzenia właściwe dla danego tematu.

1.6 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) polityka przestrzenna gminy określana jest w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy”, które sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Dla obszaru gminy Zblewo obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwalone uchwałą Nr XVIII/169/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 31 maja 2012 r. Zgodnie z kierunkami określonymi w studium, zarówno teren planu jak i wieś Zblewo zlokalizowane są w tzw. strefie funkcjonalno-przestrzennej intensywnego rozwoju gospodarczego i urbanizacji oznaczonego symbolem „B – część środkowa”. W obszarze tym określono następujące wskazania inwestycyjne: lokalizacja nowych terenów mieszkaniowych, usługowych, rzemieślniczo-produkcyjnych, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Ponadto studium wskazuje uzupełnienie struktur zabudowy o nowe tereny inwestycyjne w celu zaspokojenia potrzeb społecznych oraz uporządkowania rozlewającego się zagospodarowania.

Na rysunku studium prawie cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym, został oznaczony symbolem „MN/MW/UHR/P/ZL/ZP/ZN/Ws” jako teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXX/286/2009 Rady Gminy Zblewo z dnia 28 sierpnia 2009 r., w którym obszar opracowania planu przeznaczony został na funkcję zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej i komunikacji. Część obszaru objętego niniejszym planem miejscowym, położona wzdłuż drogi gminnej, oznaczona jest w studium jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Pozostały teren objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze oznaczonym w studium jako obszar połączenia ekologicznego łączący zwarty kompleks leśny zlokalizowany na wschodnim skraju zabudowy wsi Zblewo z kompleksem leśnym zlokalizowanym w zachodniej części obrębu Zblewo stanowiącym płat ekologiczny Borów Tucholskich.

1.7 Przyjęte założenia i metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Dla potrzeb przedmiotowej prognozy przyjęto następujące założenia:

- aktualny stan środowiska przyrodniczego i sposób zagospodarowania terenu jest stanem odniesienia,
- zmiana sposobu zagospodarowania terenu spowoduje zróżnicowane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

W niniejszej prognozie zastosowano metodę prostego prognozowania wynikowego, polegającego

na ocenie projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i analizie możliwego wpływu tych ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

2.0 Lokalizacja przedmiotu opracowania

Obszar objęty przedmiotowym planem miejscowym zlokalizowany jest w obrębie Zblewo w gminie Zblewo. Gmina Zblewo zlokalizowana jest w południowej części województwa pomorskiego, w powiecie Starogard Gdański. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 22 tzw. „Berlinka” łącząca przejście graniczne z Rosją w Grzechotkach z przejściem granicznym z Niemcami w Kostrzynie, droga wojewódzka nr 214 relacji Łeba – Lębork – Kościerzyna – Warlubie oraz lokalna linia kolejowa nr 203 relacji Tczew – Chojnice. Gmina Zblewo graniczy z następującymi gminami powiatu starogardzkiego: od południowego - zachodu z gminą Kaliska, od południa z gminą Lubichowo, od wschodu z gminą Starogard Gdański, od północy z gminą Skarszewy, a od zachodu z gminą powiatu kościerskiego – gminą Stara Kiszewa.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną województwa pomorskiego obszar gminy położony jest na pograniczu dwóch mezoregionów: Borów Tucholskich i Pojezierza Starogardzkiego.

Gmina Zblewo położona jest w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Piesienicy (prawobrzeżny dopływ Wierzycy) oraz rzeki Wdy (cz. południowa). Południowa część oraz fragment północno-zachodniej części gminy Zblewo położone są w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

Wzdłuż zachodniej granicy gminy przebiega granica „Światowego Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie”.

Wieś Zblewo położona jest w środkowej części gminy. Na terenie obrębu Zblewo przeważają użytki rolne, jest to najintensywniej zainwestowany obszar gminy z największym ośrodkiem – wsią Zblewo – siedzibą władz gminnych. Obręb przecinają dwie główne trasy komunikacyjne: droga krajowa nr 22 i droga wojewódzka nr 214. Przez obręb przepływa rzeka Piesienica. Wieś Zblewo położona jest w rejonie drogi gminnej nr 210035G, gdzie skupione są główne usługi we wsi (ulica Główna). Natomiast na północ od tego obszaru położona jest znaczna część terenów mieszkaniowych wsi (ulica Kościarska). Jest to miejscowość o przeważającym charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a wzdłuż głównych ulic zlokalizowane są usługi.

Obszar przedmiotowego planu położony jest w środkowej części gminy, na zachód od centralnej części wsi Zblewo, przy drodze gminnej nr 210035G i drodze krajowej nr 22 o relacji Chojnice - Starogard Gdański.

3.0 Charakterystyka obszaru objętego granicami planu

3.1 Charakterystyka istniejącego zagospodarowania obszaru objętego granicami planu

Granice projektu niniejszego planu objęty jest obszar o powierzchni 24,84 ha, położony w zachodniej części wsi Zblewo w odległości ok. 300 m na zachód od centrum wsi. Obszar planu w przeważającej części stanowi teren niezabudowany, użytkowany rolniczo. Jedynie w pasie terenu wzdłuż drogi gminnej nr 210035G zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez obszar planu przepływają dwa ciekі powierzchniowe. Obszar planu w części wschodniej sąsiaduje z terenami zabudowanymi wsi Zblewo i z ogólnodostępnymi terenami zielonymi. Zachodnia i środkowa część obszaru planu położona jest w otoczeniu terenów rolnych. Od strony południowej obszaru planu przebiega droga krajowa nr 22, od strony wschodniej droga gminna nr 210035G.

3.2 Istniejąca infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę – Na terenie gminy Zblewo 96% liczby mieszkańców zaopatrywanych jest ze zbiorowych systemów wodociągowych, zasilanych w wodę z 5 funkcjonujących ujęć wody. Są to ujęcia w Zblewie, Jeziercach, Borzechowie, Małym Bukowcu i miejscowości Cis. Według danych GUS długość czynnej sieci rozdzielczej na koniec 2020 r. wynosiła 170,1 km. Ilość wody dostarczanej do gospodarstw domowych wynosiła 571 dm³. Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca wynosiło 48 m³.

Obszar planu położony jest w zasięgu gminnej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna – Z kanalizacji sanitarnej na obszarze Gminy na koniec 2020 roku korzystało ok. 48 % mieszkańców. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosiła 91,7 km.

Na terenie Gminy Zblewo funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków, która została wybudowana w 1994 r., a następnie zmodernizowana w latach 2004-2005. Jest to oczyszczalnia biologiczna, której średnia dobowa przepustowość wynosi 800 m³/dobę. Maksymalna przepustowość oczyszczalni wynosi 1 200 m³/dobę. Odbiornikiem ścieków w Gminie Zblewo jest rzeka Piesienica.

W gminie Zblewo, zorganizowane systemy kanalizacji sanitarnej posiadają większość miejscowości gminy.

W miejscowości Zblewo występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Z obszaru planu ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych – Na terenie gminy Zblewo większe układy kanalizacji deszczowej występują we wsiach Zblewo i Pinczyn. Wody opadowe na pozostałych obszarach odprowadzane są powierzchniowo. Nie przewiduje się budowy rozległych systemów kanalizacji deszczowej w gminie.

W obszarze objętym granicami planu sieć kanalizacji deszczowej nie występuje.

Zaopatrzenie w ciepło – Na terenie gminy Zblewo aktualnie nie ma rozwiniętej sieci ciepłowniczej, brak jest lokalnych systemów ciepłowniczych, a istniejące kotłownie zaopatrujące lokalne zabudowania w ciepło wymagają modernizacji. Większe kotłownie działają w obiektach użyteczności publicznej i obiektach produkcyjno-usługowych. Jeśli chodzi o wykorzystywane nośniki energii to dominują kotły na paliwa węglowe, a ich udział w strukturze pokrycia potrzeb ciepłych gminy wynosi około 63%. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń (które przekraczają dopuszczalne wartości) planuje się termomodernizację budynków oraz przejścia na pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii. Szacuje się, że już około 25% potrzeb ciepłych gminy pokrywa energia z biomasy (głównie drewna, w mniejszym stopniu ze słomy).

W obszarze objętym granicami planu, podobnie jak na terenie całej gminy, nie występuje sieć ciepłownicza. Plan zakłada zaopatrzenie w ciepło systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła, z zaleceniem stosowania odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w gaz – Na terenie gminy Zblewo nie ma przesyłowych ani dystrybucyjnych sieci gazowych, zatem nie jest ona zasilana w gaz ziemny z krajowego systemu gazowniczego. W aktualnych programach rozwoju PGNiG nie przewiduje zmian w tym zakresie.

W obszarze objętym granicami planu podobnie jak w obszarze gminy nie występuje sieć gazowa.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – Gmina Zblewo zaopatrywana jest w energię elektryczną liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV relacji Gdańsk Błonie – Starogard Gdański, Gdańsk – Kościerzyna – Starogard Gdański oraz linią Starogard Gdański – Czarna Woda – Czersk.

Na terenie gminy Zblewo planowana jest budowa stacji GPZ Zblewo 110/15 kV wraz z przyłączem linii WN-110 kV o długości ok. 1,5 km do istniejącej linii elektroenergetycznej WN-110 kV relacji GPZ Starogard Gdański-Czarna Woda.

Na obszarze objętym planem planowana jest budowa linii elektroenergetycznej WN-110kV przewidzianej do zasilania projektowanej stacji 110/15 kV Zblewo. Ponadto przez obszar planu przebiega sieć napowietrzna nn-0,4kV i sieć kablowa nn-0,4kV. Zaopatrzenie w energię elektryczną w obszarze planu odbywać się będzie na warunkach umowy z zarządcą sieci energetycznej.

Gospodarka odpadami – Zgodnie z uchwałą Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022” gmina Zblewo znajduje się w Regionie Południowym gospodarki odpadami komunalnymi i jest obsługiwana przez RIPOK Stary Las (zlokalizowany na terenie gminy Starogard Gdański).

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” jest jedną z instalacji składających się na sieć Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w województwie pomorskim. Począwszy od 1 lipca 2012 roku Zakład przetwarza odpady z Regionu Południowego, w skład którego wchodzi 20 gmin: Bobowo, Czarna Woda, Kaliska, Karsin, Kościerzyna (miasto i gmina), Liniewo, Lubichowo, Nowa Karczma, Osieczna, Osiek, Przywidz, Skarszewy, Skórcz (miasto i gmina), Smętowo Graniczne, Stara Kiszewa, Starogard Gdański (miasto i gmina), Zblewo, zamieszkałych łącznie przez 196 tys. mieszkańców.

Zakład jest zlokalizowany 4,5 km na zachód od Starogardu Gdańskiego, w miejscowości Stary Las. W ramach Zakładu funkcjonują m.in. sortownia, instalacja biologicznego przetwarzania odpadów, kompostownia typu KNEER, punkt przerobu odpadów wielkogabarytowych oraz rozdrabniania gruzu, kwatera składowa, kwatera mineralizacji oraz podczyszczalnia ścieków. Instalacja przyjmuje około 60 tys. ton odpadów rocznie.

Odpady komunalne z obszaru planu są wywożone do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” na terenie gminy Starogard Gdański.

Drogi i koleje – Przez gminę Zblewo przebiega regionalny korytarz transportowy południowy (Powiśle – Starogard Gdański – Chojnice – Człuchów, wzdłuż drogi krajowej nr 22) o znaczeniu ponadregionalnym oraz priorytetowym dla obsługi województwa, stwarza on możliwości wyższej koncentracji urbanizacji i wielofunkcyjnej aktywności wokół planowanych inwestycji z dobrym dostępem do infrastruktury społecznej i technicznej.

W sąsiedztwie gminy Zblewo przebiega kaszubski korytarz transportowy (Chojnice – Kościerzyna – Łębork – Łeba).

Główne osie sieci drogowej na terenie gminy Zblewo to:

- droga krajowa nr 22 (łącząca przejście graniczne z Rosją w Grzechotkach – przejście graniczne z Niemcami w Kostrzynie, przebiegająca przez Starogard Gdański – Zblewo - Chojnice);
- droga wojewódzka nr 214 (Warlubie – Kościerzyna – Łębork – Łeba);
- linia kolejowa nr 203 (Tczew – Chojnice – Piła), odgrywająca główną rolę w powiązaniach regionalnych w województwie, wzbogaca sieć transportową w regionie.

Przez obszar gminy przebiegają n/w drogi powiatowe.

- droga powiatowa nr 2702G (Zblewo - Pinczyn – Piesienica),
- droga powiatowa nr 2703G (granica gminy - Kleszczewo - Karolewo - DK nr 22),
- droga powiatowa nr 2704G (DK nr 22 - Radziejewo - Borzechowo - w kierunku Osiecznej do granicy gminy);
- droga powiatowa nr 2721G (Radziejewo - granica gminy w kierunku Szteklina).

Ponadto przez obszar gminy przebiegają drogi o znaczeniu lokalnym tj. drogi publiczne i niepubliczne.

Obszar objęty planem położony jest przy drodze krajowej nr 22 oraz drodze gminnej nr 210035G.

3.3 Stan środowiska przyrodniczego

3.3.1 Formy ochrony przyrody

W obszarze planu nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną.

W niniejszym punkcie określono położenie obszaru planu w odniesieniu do wszystkich istniejących i projektowanych obszarów chronionych prawnie występujących na terenie gminy Zblewo.

3.3.1.1 Istniejące prawne formy ochrony przyrody

Na terenie gminy występują następujące prawne formy ochrony przyrody, chronione na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 55 ze zm.):

- 1) **Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich** - został utworzony na mocy Rozporządzenia Woj. Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. Jego całkowita powierzchnia wynosi 65.780 ha, w tym na terenie gminy Zblewo 2850 ha. Obszar ten stanowi w większości równinę sandrową urozmaiconą przez liczne zagłębienia wytopiskowe. Osią hydrograficzną obszaru jest rzeka Wda, płynąca wąską doliną, silnie meandrująca. Obszar porośnięty przez bory sosnowe z zachowanymi fragmentami starodrzewu, objęty został ochroną ze względu na rozległy i zwarty kompleks borów sosnowych, na właściwych im siedliskach i występowanie licznych reliktów z okresu borealnego oraz bogatą faunę i walory krajobrazowe.

Obecnie na w/w obszarze obowiązują ustalenia określone w Uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Obszar planu zlokalizowany jest poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich. Położony jest w odległości ok. 1,1 km od tego obszaru.

- 2) **Obszar Natura 2000 – ustanowiony obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009** - obejmuje kompleks leśny Borów Tucholskich z nieleśnymi enklawami. W obrębie obszaru gniazduje co najmniej 112 gatunków ptaków, z czego 30 wymienionych jest w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, a 6 w „Polskiej czerwonej księdze zwierząt”. Bory Tucholskie pełnią w Polsce rolę najważniejszej ostoi lęgowej gagola, nurogęsi, żurawia, zimorodka i lelka oraz są jedną z 10 najważniejszych ostoi: bąka, łabędzia krzykliwego, błotniaka stawowego, włośchatki, dzięcioła czarnego. Stosunkowo licznie gnieźdzą się tu również: bocian biały i bocian czarny, kania ruda, bielik, derkacz, puchacz i lerka. Znaczące dla regionu są populacje: samotnika, siniaka, dudka, łabędzia niemego, krakwy, kszyska oraz brzęczki.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie ustanowiono plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. U. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1161).

Obszar planu, nie znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009. Położony jest w odległości ok. 700 m od tego obszaru.

- 3) **Pomniki przyrody** – na obszarze gminy Zblewo znajduje się 13 pomników przyrody, w tym: 10 drzew i 3 głazy narzutowe.

Tabela nr 1. Pomniki przyrody zlokalizowane na terenie gminy Zblewo

L.p.	Nr rejestru	rodzaj	gatunek	obwód	Lokalizacja
1.	56	drzewo	Sosna guzowata	2,00	Zblewo, L.Borzechowo, o.129
2.	60	głaz	-	3,52	Zblewo, ul. Kościarska 17, na polu
3.	61	głaz	-	14,04	Zblewo, m. Pinczyn, ul.Mostowa 6a
4.	62	drzewo	Lipa drobnolistna	6,90	Zblewo, przy szosie Borzechowo - Wirty
5.	143	głaz	-	10	Zblewo, L. Gaj, o. 12 ak
6.	217	drzewo	Dąb szypułkowy	4,45	Zblewo, 200m od dr. Radziejewo - Szteklina
7.	220	drzewo	Dąb szypułkowy	3,87	Zblewo, n-p b. Ndl. Wirty, Nr 1
8.	221	drzewo	Dąb szypułkowy	4,98	Zblewo, 500m w stronę Radziejowa
9.	363	drzewo	Dąb szypułkowy	5,50	Zblewo, m. Radziejewo, park
10.	364	drzewo	Dąb szypułkowy	5,20	Zblewo, m. Radziejewo, park
11.	365	drzewo	Lipa drobnolistna	4,51	Zblewo, m. Radziejewo, park
12.	793	drzewo	Dąb szypułkowy	7,65	Zblewo, na PN. od Radziejowa, na polu
13.	1111	drzewo	Lipa drobnolistna	3,67	Obr. Bartel Wilk., L. Cieciora, o.338 m

W obszarze objętym granicami planu nie występują ww. pomniki przyrody.

- 4) **Użytki ekologiczne:**

Na terenie gminy Zblewo na mocy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 90/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 128, poz. 2664) zostały utworzone cztery użytki ekologiczne:

- **Użytek ekologiczny „Kaczki”** zlokalizowany na terenie obrębu Cis, zajmuje teren o powierzchni 6,37 ha. Celem ochrony jest zachowanie torfowiska przejściowego stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt.
- **Użytek ekologiczny „Łoza nad Piesienicą”** zlokalizowany na terenie obrębu Karolewo na dz. nr 236/10, zajmuje teren o powierzchni 3,99 ha. Celem ochrony jest zachowanie kompleksu zbiorowisk łąkowych, zaroślowych i leśnych, miejsc lęgowych licznych gatunków ptaków.
- **Użytek ekologiczny „Czyżnie nad Jeziorem Borzechowskim”** zlokalizowany na działce nr 83 w obrębie Radziejewo, zajmuje powierzchnię 2,98 ha. Celem ochrony jest zachowanie stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin oraz licznych ostoi gatunków ptaków chronionych.
- **Użytek ekologiczny „Niedzierza”** zlokalizowany na działce nr 10/22 w obrębie Borzechowo, zajmuje powierzchnię 6,53 ha. celem ochrony jest zachowanie kompleksów zbiorowiska łąkowych i torfowiskowych, stanowisk cennych gatunków roślin i ostoi zwierząt.

W granicach obszaru planu nie występują użytki ekologiczne. Ww. użytki ekologiczne położone są w stosunku do obszaru planu w odległości od 5 km do 5,8 km.

3.3.1.2 Planowane formy ochrony przyrody

- 1) **„Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Piesienicy”** – (wg "Projektu zmiany nr 2 do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo" 2006 r.), pokrywający się z planowanym powiększeniem **„Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy”** (Kostarczyk, Przewoźniak, 2002 r.), obejmuje południowo-centralną część gminy – wzdłuż rzeki Piesienicy z uwzględnieniem obszarów wokół wsi: Borzechowo, Białachowo, Pazda, Miradowo, wschodnie części Pinczyna oraz Zblewa, południowa część Piesienicy oraz tereny na zachód od Jeziora Niedackiego.

Obszar planu nie znajduje się w zasięgu planowanego „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Piesienicy”

- 2) **„Park Krajobrazowy Doliny Wdy”** – południowy skraj gminy Zblewo proponowany jest do włączenia w granice planowanego Parku Krajobrazowego Doliny Wdy. Park Krajobrazowy Doliny Wdy (PKDW) ma objąć dolinę rzeki i jej sandrowe otoczenie na odcinku od miasta Czarna Woda do granicy województwa pomorskiego, na styku z Wdeckim Parkiem Krajobrazowym w woj. kujawsko-pomorskim.

Obszar planu nie znajduje się w zasięgu planowanego „Parku Krajobrazowego Doliny Wdy”

- 3) **„Zespół przyrodniczo – krajobrazowy Jezior Gregorek i Raduńskie”** - wskazany na rysunku kierunków studium gminy Zblewo obszar jest postulowany do objęcia taką formą ochrony przyrody z uwagi na konieczność ochrony i zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i estetycznych rejonu Jezior Gregorek i Raduńskiego – blisko wsi Miradowo. Postulowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy należy ustanowić w drodze rozporządzenia Wojewody Pomorskiego lub uchwałą Rady Gminy po uzgodnieniu z właściwym, regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Obszar planu nie znajduje się w zasięgu planowanego „Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Jezior Gregorek i Raduńskie”

3.3.1.3 Inne formy ochrony przyrody

Poza prawnymi formami ochrony przyrody, na terenie gminy Zblewo istnieją inne formy ochrony przyrody ustalone w dokumentach rangi regionalnej lub w opracowaniach naukowych. Należą do nich:

1) **Sieci ekologiczne** - stanowiące system płatów i korytarzy ekologicznych, przyjęty w Planie Zagospodarowania Województwa Pomorskiego. System ten składa się z leśnych i rolno-leśnych płatów ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej oraz korytarzy ekologicznych o randze ponadregionalnej, regionalnej i subregionalnej (patrz załącznik nr 3). Przez teren gminy Zblewo przebiegają nw. elementy:

- **Korytarz ekologiczny Dolin Słupi i Wdy** (o randze ponadregionalnej) – jego powierzchnia w granicach województwa pomorskiego wynosi ok. 164 km², obejmuje zlewnie rzek Wdy i Słupi oraz fragmentarycznie zlewnie rzek: Wierzycy, Łupawy i Wieprzy. Dominującą formą użytkowania są lasy, które wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami zajmują ok. 80% powierzchni korytarza. W zasięgu tego korytarza znajduje się południowy fragment gminy Zblewo, który stanowi ok. 4,4 % powierzchni gminy.

Obszar objęty granicami planu położony jest poza zasięgiem ww. korytarza ekologicznego.

- **płat ekologiczny Borów Tucholskich** – (o randze ponadregionalnej) – obejmuje zwarte kompleksy leśne środkowej części Borów Tucholskich, rozdzielone korytarzem ekologicznym Brdy (element ponadregionalnego korytarza), pomiędzy korytarzami doliny Gwdy na zachód i doliną Wdy (element ponadregionalnego korytarza) na wschód. W kierunku południowym kompleks leśny przechodzi na obszar województwa kujawsko-pomorskiego i łączy się korytarzami ekologicznymi dolin rzecznych z lasami Pojezierza Wałeckiego i doliny Noteci. Stanowi on element składowy większej jednostki rangi ponadregionalnej – Pojezierza Południowopomorskiego.

W zasięgu płata ekologicznego Borów Tucholskich znajduje się południowo-zachodni fragment gminy Zblewo. Obszar objęty granicami przedmiotowego planu położony jest poza ww. płatem ekologicznym Borów Tucholskich.

2) **Lasy ochronne** – lasy w gminie Zblewo należą do nadleśnictwa Kaliska, Lubichowo i Starogard Gdański. W granicach Nadleśnictwa Starogard Gdański wybrane tereny leśne uznano za lasy ochronne na mocy Decyzji nr 67 Ministra Środowiska z dnia 26 listopada 1999 r., w granicach Nadleśnictwa Kaliska – na mocy Decyzji Nr 4 Ministra Środowiska z dnia 9 marca 2000 r. oraz w granicach Nadleśnictwa Lubichowo – na mocy Decyzji Ministra Środowiska z dnia 17 lipca 2001 r. Część lasów została uznana za ochronne decyzjami Ministra Środowiska w latach 1999-2001 w następujących kategoriach: lasy glebochronne, wodochronne, nasienne, cenne, badawcze, ochronne w miastach i wokół miast.

W obszarze objętym granicami planu nie występują lasy.

3.3.2 Świat roślin i zwierząt

Na terenie gminy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie występują rośliny chronione i zwierzęta objęte ochroną prawną oraz szereg roślin i zwierząt nie objętych prawną ochroną.

3.3.2.1 Występowanie gatunków roślin na terenie gminy

Szata roślinna na terenie gminy Zblewo reprezentowana jest przez trzy podstawowe typy ekosystemów:

- ekosystemy leśne – zlokalizowane głównie w zachodniej i południowej części gminy z przewagą borów sosnowych,
- ekosystemy terenów hydrogenicznych – rozmieszczone na całym obszarze gminy tereny torfowiskowe, szuwarowe, podmokłe łąkowe,
- ekosystemy związane z krajobrazem wiejskim – agrocenozy gruntów rolnych i użytków zielonych (głównie centralna i północna część gminy) oraz zieleń kulturowa związana z zainwestowaniem osadniczym miejscowości.

W gminie Zblewo najwartościowsze przyrodniczo grupy ekosystemów tworzą ekosystemy leśne, wodne i terenów podmokłych.

Gmina Zblewo położona jest w zasięgu Nadleśnictwa Kaliska, Starogard i Lubichowo. Obszar planu leży w zasięgu Nadleśnictwa Kaliska, w którym głównym gatunkiem jest sosna (ok. 95% powierzchni), kolejne gatunki panujące to brzoza (ok. 1,5% powierzchni) i buk (ok. 1,5% powierzchni). Część lasów na terenie gmin posiada status ochronny.

Wartościowe ekosystemy nieleśne to m.in. w miejscowości Radziejewo brzeg nad Jeziorem Borzechowskim Wielkim (wąski pasek olsu ciągnący się wzdłuż brzegu jeziora), stanowi naturalne przejście z drzewostanu do wielkogatunkowych zarośli tzw. czyżni, tworzących zbiorowisko otulinowe. Rosną tam głogi, szakłak, tarnina, dzika róża, trzmielina, leszczyna i wiciokrzew.

W miejscowości Zblewo i Borzechowo – wzdłuż Doliny Piesienicy (od Jeziora Niedackiego do granicy lasu w Zblewie) występują łąki torfowe, nieużytki z torfowiskami wysokimi i dawne rozlewisko (Jezioro Niedzierzwa), obecnie zarastające głównie trzcina pospolitą, samosiewy sosnowe z brzozą i osiką, występuje tu cała gama roślin charakterystycznych dla torfowisk z bagnem zwyczajnym, żurawiną, bobrówką bagienną, brzozą karłowatą, łanowo występują też widłaki, bielistka siwa, widłozęby i torfowce.

W miejscowości Zblewo występuje nieużytek, gdzie jest przejście różnych zespołów roślinnych ramach sukcesji naturalnej od pastwisk z kępami wrzosowisk, poprzez torfowiska wysokie i niskie do zbiornika wodnego z ciekawą roślinnością wodną (grązel żółty, czermień błotna, pałka szerokolistna). Występują tu również mchy i torfowce, żurawina, bagno zwyczajne i welniaki.

3.3.2.2 Występowanie gatunków zwierząt na terenie gminy

Faunę Borów Tucholskich reprezentują przede wszystkim żyjące w lasach duże ssaki: jelenie, dziki oraz sarny, rzadziej daniela. Mniejsze ssaki to: bobry, lisy, borsuki, kuny, zające, króliki, jeże, wiewiórki, krety, nietoperze, wydry.

Charakterystyczne jest występowanie w dolinie Wdy bobrów, w tym na pograniczu gmin Zblewo i Lubichowo.

Południowy fragment gminy Zblewo znajduje się w zasięgu obszaru Natura 2000 - ustanowionego obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009. Na terenie Natury 2000 Bory Tucholskie występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Zidentyfikowano tu m.in. następujące gatunki ptaków: gagoł, nurogęs, żuraw, zimorodek, bąk, łabędź krzykliwy, błotniak stawowy, włochatka, dzięcioł czarny, bocian biały i bocian czarny, kania ruda, bielik,

derkacz, puchacz, samotnik, dudek, łabędź niemy, kania czarna, kania ruda, podgorzalka, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, tracz długodzioby.

W miejscowości Zblewo i Borzechowo – wzdłuż Doliny Piesienicy występują doskonałe warunki bytowania ptactwa wodnego i drapieżników, np. myszółowów, jastrzębi, gołębiarzy, krogulcy.

3.3.2.3 Rośliny i zwierzęta w obszarze planu

Obszar planu, charakteryzuje występowanie głównie ekosystemów krajobrazu wiejskiego (ze względu na bliskie położenie w stosunku do wiejskich ośrodków osadniczych i występowanie agrocenoz gruntów rolnych) oraz niewielkich obszarów hydrogenicnych.

W obszarze planu występują rośliny oraz mogą pojawić się zwierzęta nieobjęte ochroną prawną, a także chronione – wymienione w punktach 3.3.2.1 i 3.3.2.2, charakterystyczne dla typów ekosystemu występujących w obszarze planu.

3.3.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe. Przeważająca część gminy, w tym obszar objęty granicami planu, leży w dorzeczu rzeki Wierzycy, jedynie niewielki południowy fragment gminy – na południe od wsi Mały Bukowiec i Borzechowo, należy do zlewni rzeki Wdy. Wierzycza nie przepływa przez obszar gminy, ale bierze udział w jej odwodnieniu poprzez dopływ – Piesienicę.

Blisko 7% powierzchni gminy zajmują jeziora. Większość jezior skupiona jest w południowej części gminy. Do największych należą: Jezioro Borzechowskie Wielkie, Jezioro Niedackie i Jezioro Steklin. Obszar gminy charakteryzuje się występowaniem licznych bezimiennych cieków i rowów melioracyjnych. Przez obszar planu przepływają dwa ciekі powierzchniowe.

Na obszarze gminy zagrożenie powodziowe występuje w dolinie rzeki Wdy przy południowej granicy gminy Zblewo. Tereny te są znacznie oddalone od istniejącej zabudowy. W obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” gmina Zblewo położona jest w obrębie kilku jednostek jednolitych części wód powierzchniowych. Obszar planu leży w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych RW20001729866 „Piesienica z jez. Niedackim do dopł. z jez. Semlińskiego”, której stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono za zagrożone.

Wody podziemne – Gmina Zblewo położona jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych (GZWP) wyznaczonymi na terenie całego kraju oraz ich obszarami chronionymi. Na terenie gminy nie występują pośrednie strefy ochronne ujęć wody.

Cała gmina, w tym obszar planu, położona jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 28 – kod PLGW200028, której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

3.3.4 Czystość powietrza i klimat akustyczny

Czystość powietrza.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń gminy Zblewo należą:

- indywidualne źródła ciepła zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;
- lokalne kotłownie ogrzewające zakłady usługowo-produkcyjne, obiekty użyteczności publicznej, obiekty usługowe;
- emisja technologiczna z zakładów produkcyjno-usługowych;
- zanieczyszczenia komunikacyjne (droga krajowa nr 22, droga wojewódzka nr 214);

Wśród zanieczyszczeń atmosfery należy wymienić przede wszystkim emisję szkodliwych gazów do atmosfery, szczególnie w gęstej zabudowie osiedlowej w: Zblewie, Pinczynie, Borzechowie, Bytoni i osiedlach popegeerowskich. Innym źródłem emisji zanieczyszczeń jest komunikacja, szczególnie droga krajowa nr 22 przebiegająca przez centralną część gminy oraz przebiegająca równolegle do niej linia kolejowa Tczew-Chojnice. Mniejsze znaczenie ma emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z dróg powiatowych oraz gminnych.

W obszarze objętym granicami planu nie występują istotne źródła emisji zanieczyszczeń powietrza. W obszarze planu mogą występować uciążliwości spowodowane ruchem komunikacji kołowej odbywającej się na drodze krajowej nr 22 przebiegającej po południowej stronie obszaru planu.

Klimat akustyczny.

Do podstawowych źródeł pogarszających warunki akustyczne na terenie gminy należą:

- ruch kołowy odbywający się na drogach: krajowej nr 22, drogi wojewódzkiej nr 214 oraz dróg powiatowych i gminnych;
- linia kolejowa Tczew – Chojnice;
- obiekty przemysłowo-usługowe.

W obszarze objętym granicami planu mogą występować uciążliwości spowodowane ruchem komunikacji kołowej odbywającej się na drodze krajowej nr 22 biegnącej w sąsiedztwie obszaru planu.

3.3.5 Powierzchnia ziemi, gleby

Według regionalizacji fizycznogeograficznej województwa pomorskiego, gmina Zblewo położona jest w megaregionie: Pozaalpejskiej Strefie Środkowej, podprowincji: Pojezierze Południowobałtyckie, oraz przebiega przez nią granica pomiędzy:

- dwoma makroregionami: Pojezierzem Południowopomorskim i Pojezierzem Wschodniopomorskim,
- dwoma mezoregionami, dzieląc obszar gminy na dwie części: południowo-zachodnią, stanowiącą część mezoregionu Bory Tucholskie i północno-wschodnią, stanowiącą część mezoregionu Pojezierze Starogardzkie.

Na obszarze gminy i w jej bezpośrednim otoczeniu występują następujące, główne typy środowiska przyrodniczego: wysoczyzn morenowych, sandrów i dolin rzecznych i rynien subglacialnych.

Wysoczyzna morenowa zajmuje północną i centralno-wschodnią część gminy. Reprezentowana jest głównie przez morenę pagórkowatą. Jej powierzchnię urozmaicają liczne niewielkie zagłębienia hydrogeniczne, wytopiskowe oraz ciągi obniżzeń zajętych przez jeziora Semlińskie, Kleszczewskie, Berenta i dwa bez nazwy oraz jezioro Raduńskie. W podłożu obszarów morenowych występują przede wszystkim piaski gliniaste i glin, rzadziej na niewielkich obszarach piaski luźne i słabogliniaste.

Sandry zajmują południową i zachodnią część gminy oraz małe fragmenty na północnym i centralnym wschodzie oraz zachodzie gminy. Występują one w postaci równinnych płatów, położonych na wysokości ok. 130, 120 i 110 m n.p.m. W podłożu sandrów przeważają piaski i żwiry wodnolodowcowe. Specyfiką sandrów jest słabe wykształcenie odpływu powierzchniowego i duży udział obszarów bezodpływowych.

Obszar planu położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej pogórkowatej z przewagą pisków gliniastych i glin w podłożu. W obszarze planu znajdują się niewielkie obniżenia hydrogeniczne z torfami i utworami mułowo-torfowymi w podłożu. Występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Przeważają gleby klas IV i V, niewielkie powierzchnię ok. 0,30 ha zajmują grunty klasy III. Rzędne terenu w obszarze planu wynoszą od 117 do 130 m n.p.m.

3.3.6 Walory krajobrazowo-przyrodnicze

Na znaczne walory krajobrazowe gminy Zblewo wpływają przede wszystkim:

- urozmaicone ukształtowanie terenu,
- występowanie dużych kompleksów leśnych Borów Tucholskich,
- występowanie wód powierzchniowych (jezior i dolin rzecznych),
- atrakcyjne krajobrazy, przede wszystkim jeziorno-leśne i dolinne,
- istotne walory krajobrazu kulturowego,
- występowanie dróg krajobrazowych – gminnych Semlin -Jezierce oraz Kleszczewo - Zawada oraz powiatowej Kleszczewo Kościerskie – północna granica gminy,
- mały stopień antropizacji krajobrazu.

Największe walory krajobrazowe na obszarze gminy mają rejony przyrzeczne oraz przyjezierne.

Obszar planu przedstawia krajobraz rolniczy, częściowo zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Zblewo. Część terenu stanowi obszar połączenia ekologicznego łączący zwarty kompleks leśny zlokalizowany na wschodnim skraju zabudowy wsi Zblewo z kompleksem leśnym zlokalizowanym w zachodniej części obrębu Zblewo stanowiącym płat ekologiczny Borów Tucholskich.

3.3.7 Klimat

Według Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla stacji meteorologicznej w Chojnicach podstawowe dane wykazują:

- średnia temperatura roku wynosi 7°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5°C, najchłodniejszy jest luty ze średnią temperaturą wynoszącą -3,2°C;
- średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18%, wiosenne przypada 20%, letnie przypada 40%, jesienne przypada 22%;
- dominują wiatry z sektora południowo-zachodniego, zachodniego oraz północno-zachodniego.

Klimat w obszarze objętym granicami planu odpowiada klimatowi na terenie gminy.

3.3.8 Zasoby naturalne

Na terenie Gminy Zblewo zasoby geologiczne wiążą się ściśle z budową geologiczną. Występują tu złoża kruszyw naturalnych: piaski, żwiry.

Na terenie gminy Zblewo aktualnie jest 5 udokumentowanych złóż kopalin. Są to: Zblewo, Pinczyn, Pinczyn I, Pinczyn II, Pinczyn III.

W obszarze objętym granicami planu, nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych.

3.3.9 Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna, bioróżnorodność – oznacza zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej (podpisaną w 1992 r. w czasie konferencji Narodów Zjednoczonych np. Szczyt Ziemi w Rio de Janeiro) różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Bioróżnorodność jest często stosowanym określeniem dla sumy gatunków lub ekosystemów analizowanych lub porównywanych obszarów.

Osnowę ekologiczną obszaru gminy Zblewo tworzą:

- korytarze ekologiczne ciągów dolinnych: doliny użytkowane rolniczo (użytki zielone), częściowo hydrogeniczne, stymulujące powiązania ekologiczne, wzmacniające ciągłość przestrzenną osnowy;
- mikropląty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych i semileśnych: enklawy leśne i semileśne w krajobrazie rolniczym, różnicujące jego strukturę biotyczną i modyfikujące przebieg procesów przyrodniczych, charakteryzujące się dużymi walorami fizjonomicznymi w krajobrazie rolniczym;
- mikropląty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu, w tym zbiorników wodnych: tereny hydrogeniczne z zaroślami i szuwarami (tereny podmokłe i bagienne, jak wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska itp. o dużej roli w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w całościowo ujmowanym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, a zwłaszcza w zakresie regulacji bilansu wodnego);
- aleje i szpalery drzew – stanowiące swoiste „korytarze” ekologiczne oraz pełniące ważną funkcję krajobrazową.

Wszystkie ww. elementy osnowy ekologicznej gminy Zblewo wymagają ochrony w sensie terytorialnym oraz działań pielęgnacyjnych, restytucyjnych i rewaloryzacyjnych. Osnowa ekologiczna gminy może być wzmocniona przez poprawę ciągłości przestrzennej (wprowadzenie nowych elementów i eliminacja barier antropogenicznych) oraz przez wzbogacenie bioróżnorodności.

Obszar planu przedstawia różnorodność biologiczną charakterystyczną dla antropogenicznych terenów upraw rolnych i łąk, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych wsi.

3.4 Zabytki i wartości kulturowe

Gmina Zblewo posiada bogatą tradycję historyczną oraz wartościowe obiekty zabytkowe.

W gminie Zblewo znajduje się 5 obiektów wpisanych do rejestru Zabytków województwa pomorskiego. Ponadto oprócz zabytków wpisanych do rejestru, wyróżnia się wiele innych obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami kulturowymi. Są to nie tylko pojedyncze obiekty (tj.: kościoły, kapliczki, młyn, liczne domy, bramy, budynki gospodarskie, elementy małej architektury, itp.), ale również zespoły przestrzenne wsi, zagród, zespoły folwarczne, cmentarze oraz drogi.

Tożsamość kulturową gminy Zblewo tworzą:

- elementy średniowiecznej struktury osadniczej w postaci: grodzisk, osad, lokacyjnych układów osad, wsi folwarcznych, traktów komunikacyjnych, granic dawnych wsi, które należy,
- znaleziska archeologiczne,
- historyczny trakt komunikacyjny: drogowy i kolejowy, łączący Berlin z Królewcem,
- historyczna architektura i budownictwo.

Wśród wsi o dużej wartości kulturowej wyróżniają się Zblewo, Kleszczewo Kościerskie, Pinczyn, Miradowo i Borzechowo.

W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru ani znajdujące się w ewidencji zabytków. Obszar planu położony jest poza strefami ochrony archeologicznej. Południowy fragment obszaru planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu wsi Zblewo.

3.5 Dobra materialne

Na dobra materialne występujące na terenie gminy Zblewo składa się przede wszystkim zainwestowanie osadnicze, gospodarcze, rekreacyjne, sieć infrastruktury drogowej i technicznej oraz tereny przestrzeni publicznej i zieleni urządzonej.

Przedmiotowy obszar prezentuje sobą wartości materialne w postaci: terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów częściowo zabudowanych zabudową mieszkaniową.

3.6 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku odstąpienia od realizacji planu, na znacznym obszarze objętym niniejszym planem będą obowiązywały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIV/391/2014 z dnia 10 listopada 2014 r., który przeznaczał te tereny na funkcję zabudowy produkcyjno-usługowej. Biorąc pod uwagę projektowaną w zmianie planu funkcję mieszkaniową, realizacja ustaleń zmiany planu będzie miała korzystny wpływ na stan środowiska. Ponieważ teren objęty planem zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w związku z tym stanowiąc naturalną kontynuację tej zabudowy i w minimalnym stopniu wpłynie na zmianę środowiska przyrodniczego. Ponadto projekt planu zakłada szereg ograniczeń chroniących istniejące formy przyrody.

4.0 Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Zblewo uchwalonego uchwałą nr XLIV/391/2014 z dnia 10 listopada 2014 r. i uchwałą nr XXX/286/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Zblewo oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zblewo, w gminie Zblewo.” Granicami projektu planu objęty jest obszar o powierzchni 24,84 ha położony w zachodniej części miejscowości Zblewo, przy drodze krajowej nr 22 i drodze gminnej nr 210035G. W projekcie planu teren ten przeznacza się pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej i komunikacji.

Bilans terenów przedstawia się następująco:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,32 ha
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	14,57 ha
- Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	1,21 ha
- Tereny zieleni urządzonej	5,20 ha
- Tereny komunikacji	2,54 ha
Σ 24,84 ha	

Plan zawiera następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych funkcji:

1) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
- dopuszcza się towarzyszące zabudowie mieszkaniowej usługi o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja skwerów, zieleni, placów zabaw itp.,
- lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) MN,MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej:

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- dopuszcza się towarzyszące zabudowie mieszkaniowej usługi o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja skwerów, zieleńców, placów zabaw itp.,
- lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

3) U,MN,MW - Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej:

a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy usługowej,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą;

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja garaży, budynków gospodarczych, wiat itp.,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

4) ZP – tereny zieleni urządzonej:

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- zieleń urządzona i naturalna,
- lokalizacja parków, skwerów, zieleńców, oczek wodnych, rowów, placów zabaw itp.,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja zabudowy o funkcji ogólnodostępnej rekreacyjno-sportowej (z wykluczeniem hal sportowych) typu: altany, wiaty, boiska oraz budynki zaplecza sanitarno-socjalnego dla obiektów sportowych,
- lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

5) Tereny komunikacji:

- **KDGP** – tereny drogi publicznej krajowej klasy głównej przyspieszonej,
- **KDL** – tereny drogi publicznej gminnej klasy lokalnej,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej.

Plan zakłada:

- Zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni.
- Ograniczenie do minimum wszelkich robót ziemnych związanych z makroniwelacją terenu.
- Ochronę powierzchni terenu przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich.
- Ochronę istniejących cieków wodnych poprzez wskazanie ich do zagospodarowania jako tereny zieleni.
- Pozostawienie części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
- Ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- Zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- Wprowadzenie zieleni wysokiej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzbą, osiką, sosną, lipą, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400m² powierzchni działki budowlanej.
- Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w pasie o szerokości 40m wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej WN-110 kV.
- Zabezpieczenie przed uciążliwością związaną z hałasem od drogi krajowej nr 22 budynków przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w strefie oddziaływania akustycznego od drogi, poprzez realizację obiektów akustycznych lub stosowanie materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp. W/w zabezpieczenia winny zapewnić dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach i normach odrębnych.

W zakresie wyposażenia planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację następujących ustaleń:

Zaopatrzenie w wodę

- Z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych

- Do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód deszczowych:

- Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.

Zaopatrzenie w ciepło:

- Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła, z zaleceniem stosowania odnawialnych źródeł energii cieplnej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

- Z sieci energetycznej.

Zaopatrzenie w gaz:

- Indywidualnie lub z sieci gazowej.

Gospodarka odpadami stałymi

- Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.

Powiązania komunikacyjne

Dojazd do terenów objętych planem przewidziany jest z drogi gminnej klasy lokalnej przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu oraz z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych powiązanych z ww. drogą.

Ponadto z drogi krajowej nr 22 projektuje się zjazd powiązany z drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi w obszarze planu. Zjazd z drogi krajowej wymaga przebudowy odcinka drogi krajowej (wraz z infrastrukturą techniczną) w zakresie budowy skrzyżowania skanalizowanego z dodatkowymi pasami wyłączenia z drogi krajowej.

5.0 Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji planu

Plan miejscowy przeznacza tereny objęte jego granicami głównie na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zieleni urządzonej, w niewielkim zakresie usługowej oraz dróg dojazdowych. Z punktu widzenia realizacji planu niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie polegało przede wszystkim na niewielkim wzroście emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, charakterystycznych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz spływu wód opadowych z terenów utwardzonych. Ilość wód deszczowych ze względu na rodzaj zabudowy, przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu oraz ze względu na korzystną przepuszczalność gruntu będą mogły być zagospodarowane w granicy własnej działki. Spływ wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingi, place manewrowe) musi być poddane oczyszczeniu w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami. Odpady będą w sposób zorganizowany odbierane i wywożone na składowisko wskazane przez władze gminy. Lokalne zanieczyszczenia pochodzące z palenisk domowych wynikają ze stosowania wysokoemisyjnych źródeł opału, dlatego wzięto pod uwagę rozwiązania gospodarki energetycznej opierającej się na niskoemisyjnych źródłach ciepła.

Wzrost w/w emisji, nie będzie miał istotnego wpływu na stan środowiska miasta. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego.

6.0 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia planu

Projekt planu nie zagrazi celom ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, gdyż obszar planu jest zlokalizowany poza obszarami ochrony środowiska ustanowionymi na tym szczeblu. Ponadto projektowana funkcja w planie generalnie nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym.

7.0 Określenie i ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wraz z charakterystyką rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie

Konsekwencje ustaleń planu mają odzwierciedlenie podczas realizacji inwestycji, które muszą być wykonywane zgodnie z jego zapisami. Dlatego ważne jest, aby na etapie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego rozpoznać obszary szczególnie wrażliwe i cenne środowiskowo, które powinny podlegać ochronie przed zainwestowaniem.

W celu zminimalizowania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, na etapie realizacji inwestycji winny być stosowane odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, równoważące negatywne oddziaływania na środowisko i korzyści ekonomiczne. Zostało to szczegółowo przeanalizowane w pkt. 7.1 -7.11.

7.1 Wpływ na różnorodność biologiczną

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na różnorodność biologiczną. W celu maksymalnego ograniczenia negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, w planie wprowadza się następujące zapisy przyczyniające się do zminimalizowania negatywnych konsekwencji urbanizacji terenu:

- Powierzchnię terenu chronić przez erozję wodną nie dopuszczając do zalegania wód opadowych i zalewania działek sąsiednich.
- W maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielen.
- Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. drenaż, przepusty), biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenarskiego całego obszaru.
- Zachować minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej.
- Wszelkie ciek wodne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- W obrębie stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wprowadzić zielen wysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400 m² powierzchni działki budowlanej, z zaleceniem lokalizacji zieleni wysokiej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.

Istotnymi ustaleniami planu, mającymi pozytywny wpływ na różnorodność biologiczną i poprawiającymi stan środowiska przyrodniczego, to zachowanie cieków wodnych z otaczającą zielenią i urządzenie ich jako ogólnodostępnych terenów zieleni. Tereny te stanowią obszar połączenia ekologicznego łączący zwarty kompleks leśny zlokalizowany na wschodnim skraju zabudowy wsi Zblewo z kompleksem leśnym zlokalizowanym w zachodniej części obrębu Zblewo stanowiącym płat ekologiczny Borów Tucholskich.

Wyżej wymienione zasady zagospodarowania terenu mają na celu chronić lokalną różnorodność świata flory i fauny w obszarze planu i w jego sąsiedztwie.

7.2 Wpływ na ludzi

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na zdrowie ludzi, gdyż projektowaną w planie funkcją jest głównie funkcja mieszkaniowa.

Planowana w obszarze planu napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV, może powodować występowanie negatywnego oddziaływania związanego z emisją promieniowania elektromagnetycznego, wobec czego w planie została wyznaczona strefa ochrony funkcyjnej o szerokości po 20 m od projektowanego przebiegu linii, w której wprowadzono ograniczenia w zagospodarowaniu.

Podsumowując, w wyniku realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się istotnego pogorszenia warunków życia ani wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Natomiast realizacja działań inwestycyjnych w oparciu o uporządkowane, sprecyzowane zapisy przyczyni się do poprawy jakości życia w zakresie porządkowania przestrzeni.

7.3 Wpływ na świat roślin i zwierząt

Zgodnie z art. 127. ust.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – „Prawo ochrony środowiska”, ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

1. zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,

2. tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
3. zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zasoby oraz stan zwierząt i roślin,
4. zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

Jak wykazano w punkcie 7.1. projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na różnorodność biologiczną, a tym samym na świat roślin i zwierząt. W celu zapewnienia ochrony oraz zminimalizowania negatywnych konsekwencji związanych z realizacją planu, w planie dokonano szeregu zapisów obejmujących ochroną istniejące ekosystemy. Są to niżej wymienione zapisy:

- Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną nie dopuszczając do zalegania wód opadowych i zalewania działek sąsiednich.
- W maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń.
- Powierzchnię terenu chronić przez erozją wodną nie dopuszczając do zalegania wód opadowych i zalewania działek sąsiednich.
- Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. drenaż, przepusty), biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenarskiego całego obszaru.
- Zachować minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej.
- Wszelkie ciek wodny, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- W obrębie stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wprowadzić zieleń wysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 400 m² powierzchni działki budowlanej, z zaleceniem lokalizacji zieleni wysokiej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.

7.4 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Zagospodarowanie terenu przewidziane w przedmiotowym planie nie powinno wpłynąć negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.

Zapisy w planie narzucają zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. drenaż, przepusty) a w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż obowiązek bezwzględnego jego zachowania lub przełożenie przy zachowaniu spójności systemu drenarskiego całego obszaru.

Plan przewiduje odprowadzenie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz prawidłowe prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej, należy stwierdzić, iż realizacja planu nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

7.5 Wpływ na powietrze i klimat akustyczny

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która by wpływała znacząco na czystość powietrza i klimat akustyczny. Ustalenia planu przewidują zaopatrzenie projektowanych obiektów

kubaturowych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z użyciem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, co ograniczy emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

7.6 Wpływ na powierzchnię ziemi, gleby

Dla obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie w planie określono maksymalny procent powierzchni zabudowy oraz minimalny procent terenu biologicznie czynnego, co ma na celu ograniczenie nadmiernej zabudowy terenu, która mogłaby spowodować wysuszenie gleby i zanik lokalnych ekosystemów. W celu ochrony powierzchni ziemi i gleby przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z wód opadowych plan zakłada stosowanie następujących zasad:

- wody opadowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich,
- zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.

7.7 Wpływ na walory krajobrazowo-przyrodnicze

W wyniku realizacji ustaleń planu, nastąpi zmiana krajobrazu z rolniczego na teren osiedla mieszkaniowego. Biorąc pod uwagę fakt, że są to tereny zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy a projektowana w planie zabudowa stanowi jej naturalną kontynuację, realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na walory krajobrazowo-przyrodnicze.

W celu ochrony walorów krajobrazowo-przyrodniczych obszaru, plan ustala wskaźniki i parametry zabudowy wynikające z miejscowych tradycji, uwzględnia zasadę dobrego sąsiedztwa oraz podtrzymuje historyczno-kulturowy charakter danej miejscowości.

7.8 Wpływ na klimat

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która miałaby znaczący wpływ na zmianę klimatu w obszarze objętym planem i jego otoczenia.

7.9 Wpływ na zasoby naturalne

Projekt planu nie wpłynie w żaden sposób na zasoby naturalne, gdyż w obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych.

7.10 Wpływ na zabytki i wartości kulturowe

Projekt planu nie wpłynie negatywnie na zabytki. W granicach obszaru planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani znajdujące się w ewidencji zabytków. Obszar planu położony jest poza strefami ochrony archeologicznej. Część obszaru planu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi, w której w projekcie planu ograniczono gabaryt oraz formę zabudowy. Charakterystyczne dla danego regionu walory krajobrazu kulturowego chroni się poprzez kontynuację w zakresie formy architektonicznej budynków, detalu architektonicznego, elementów małej architektury oraz zieleni przydomowej.

7.11 Wpływ na dobra materialne

Projekt planu ma na celu umożliwienie przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę, w wyniku czego nastąpi zwiększenie wpływów do budżetu gminy. Ponadto nowa zabudowa daje możliwość powstania obiektów mieszkaniowych o wyższym standardzie techniczno-użytkowym, a więc projekt planu przyczyni się do poprawy warunków bytowych, w tym mieszkań na terenie gminy.

8.0 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w planie

Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Poszczególne elementy przyrodnicze zostały scharakteryzowane oraz sformułowane formy i sposoby ich ochrony w punktach 3.0 do 7.0.

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagły stres, taki jak np. susza, powódź lub zaraza.

Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze nie pozwala na sformułowanie tezy o negatywnym oddziaływaniu co do ograniczeń rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach, gdyż projekt planu uwzględnia wszystkie istniejące i projektowane, formy ochrony przyrody. Nakazuje pozostawienie określonej powierzchni terenów biologicznie czynnych, ochronę istniejącej zieleni, objęcie ochroną naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w celu zapewnienia trwałości i różnorodności genetycznej dzikich roślin, zwierząt i grzybów, co skutecznie ochroni różnorodność biologiczną.

Właściwość proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami

Biorąc pod uwagę kierunki rozwoju gminy określone w studium uwarunkowań, proporcja pomiędzy istniejącymi terenami o różnych formach zainwestowania a pozostałymi obszarami „biologicznymi” jest korzystna dla środowiska przyrodniczego, a jednocześnie uwzględnia potrzeby i możliwości rozwoju gospodarczego gminy, wskazując nowe tereny pod zainwestowanie. Lokalizacja tych obszarów uwzględnia istniejące uwarunkowania środowiskowe.

9.0 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zieleni urządzonej, w niewielkiej części zabudowy usługowej oraz dróg dojazdowych.

Wobec ustaleń sporządzanego planu, możliwymi rozwiązaniami alternatywnymi są nw.:

I Rozwiązanie alternatywne – brak przystąpienia do realizacji planu

W przypadku odstąpienia od realizacji planu, dla znacznej części terenu objętego planem obowiązywałyby ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/391/2014 Rady Gminy Zblewo z dnia 10 listopada 2014 r., który przeznaczał ten teren na funkcję produkcyjną. Biorąc pod uwagę istniejącą w obszarze planu i w jego sąsiedztwie zabudowę, którą stanowią budynki mieszkalne oraz walory krajobrazowe i potrzeby mieszkańców gminy - nie jest to rozwiązanie korzystne. Sąsiedztwo zabudowy produkcyjnej stanowiłoby uciążliwość dla istniejącej w obszarze planu i w jego sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzenie zabudowy produkcyjnej spowodowałoby zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz zwiększenie uciążliwości akustycznej, co spowodowałoby obniżenie wartości terenów sąsiednich a także mogłoby wpływać niekorzystnie na zdrowie ludzi.

Dla części terenu, nie objętej obowiązującym planem miejscowym, nie przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu, mogłoby spowodować zabudowę tego terenu w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. W projekcie planu teren ten pozostawia się jako teren zieleni ogólnodostępnej z dopuszczeniem niekubaturowych obiektów o funkcji rekreacyjno-sportowej. Teren ten stanowi obszar połączenia ekologicznego łączący zwarty kompleks leśny zlokalizowany na wschodnim skraju zabudowy wsi Zblewo z kompleksem leśnym zlokalizowanym w zachodniej części obrębu Zblewo stanowiącym płat ekologiczny Borów Tucholskich. Ustalenia planu uchronią ten teren przed zabudową, która mogłaby tam powstać w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

II Rozwiązanie alternatywne - pozostawienie obszaru według stanu istniejącego

Kolejnym możliwym rozwiązaniem alternatywnym jest rezygnacja z wprowadzenia planowanego zainwestowania i pozostawienie tego terenu w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Obszar planu, poza małym fragmentem, stanowią grunty rolne klas IV i V zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, a więc nie przedstawiają znaczącej wartości dla gospodarki rolnej. Zatem biorąc pod uwagę niniejsze okoliczności, można podjąć decyzję bez szkody dla uwarunkowań przyrodniczych i społecznych o sporządzeniu zmiany planu i przeznaczeniu tych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

III Rozwiązanie alternatywne - sporządzenie planu w wersji zgodnej z podjętą uchwałą tj. przeznaczenie terenów na funkcję mieszkaniową z towarzyszącą zielenią ogólnodostępną

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami planu, nie przysporzy negatywnych skutków dla środowiska, natomiast pozwoli pozyskać nowe tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zagospodarować tereny w sąsiedztwie istniejących cieków wodnych na funkcję zieleni ogólnodostępnej. Tak więc realizacja działań inwestycyjnych w oparciu o plany miejscowe ma kluczowe znaczenie dla ochrony środowiska kulturowego, z drugiej zaś strony, plan w żadnym wypadku nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego, gdyż obliguje do przestrzegania wszystkich zasad określonych w przepisach szczegółowych i wreszcie plan nie powoduje nadmiernego rozwoju urbanizacji, która może być realizowana w oparciu o inne przepisy, gdy gmina nie sporządzi planu. Zatem biorąc pod uwagę niniejsze okoliczności można podjąć decyzję bez szkody dla uwarunkowań przyrodniczych i społecznych o sporządzeniu planu i przeznaczenia go pod zabudowę mieszkaniową z ogólnodostępną zielenią urządzoną.

PODSUMOWANIE WYBORU ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNEGO

Biorąc pod uwagę zalety i wady każdego z w/w rozwiązań alternatywnych do realizacji przyjęto rozwiązanie nr III.

10.0 Informacje o transgranicznym oddziaływaniu, ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która mogłaby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się lokalizacji zakładów ani obiektów zaliczanych do stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii, które mogłoby spowodować wystąpienie poważnej awarii.

11.0 Propozycja monitoringu środowiska

W planie nie wprowadza się zainwestowania, którego realizacja skutkowałaby koniecznością prowadzenia monitoringu środowiska. Jedynie wskazany byłby monitoring poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w otoczeniu instalacji wytwarzających takie pola (projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

12.0 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są dokumentami wymagającymi przeprowadzenia strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana na etapie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie skutków środowiskowych wynikających z realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem sposobu łagodzenia potencjalnych niekorzystnych oddziaływań.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Zblewo uchwalonego uchwałą nr XLIV/391/2014 z dn. 10 listopada 2014 r. i uchwałą nr XXX/286/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Zblewo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zblewo, w gminie Zblewo.”

Granicami zmiany planu objęty jest obszar o powierzchni 24,84 ha położony w zachodniej części wsi Zblewo w odległości ok. 300 m na zachód od centrum wsi, przy drodze krajowej nr 22 i drodze gminnej nr 210035G. Obszar planu w przeważającej części stanowi teren niezabudowany, użytkowany rolniczo. Jedynie w pasie terenu wzdłuż drogi gminnej nr 210035G zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez obszar planu przepływają dwa ciekі powierzchniowe.

W dotychczas obowiązującym planie obszar objęty niniejszym planem miejscowym przeznaczony był na funkcję zabudowy produkcyjno-usługowej. W projekcie zmiany planu teren ten przeznaczony jest pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej i komunikacji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo zarówno teren planu jak i wieś Zblewo zlokalizowane są w tzw. strefie funkcjonalno-przestrzennej intensywnego rozwoju gospodarczego i urbanizacji oznaczonego symbolem „B – część środkowa”. W obszarze tym określono następujące wskazania inwestycyjne: lokalizacja nowych terenów mieszkaniowych, usługowych, rzemieślniczo-produkcyjnych, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Na rysunku studium większość obszaru objętego niniejszym planem, została oznaczona symbolem „MN/MW/UHR/P/ZL/ZP/ZN/Ws” jako teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Część obszaru objętego niniejszym planem miejscowym, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Chojnickiej, oznaczona jest w studium jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Pozostały teren objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze oznaczonym w studium jako obszar połączenia ekologicznego łączący zwarty kompleks leśny zlokalizowany na wschodnim skraju zabudowy wsi Zblewo z kompleksem leśnym zlokalizowanym w zachodniej części obrębu Zblewo stanowiącym płat ekologiczny Borów Tucholskich.

W obszarze planu nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną. Najbliżej obszaru planu, w odległości ok. 700 m, znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, który zlokalizowany jest w odległości ok. 1,1 km od obszaru planu. Przy zachowaniu obowiązujących przepisów ochrony przyrody i zapisów planu, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody znajdujące się w otoczeniu obszaru planu.

W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani znajdujące się w ewidencji zabytków. Południowy fragment obszaru planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu wsi Zblewo.

W zakresie wyposażenia planu w infrastrukturę techniczną, projekt planu zakłada zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich.

Z punktu widzenia realizacji planu niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie polegało przede wszystkim na niewielkim wzroście emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, charakterystycznych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz spływu wód opadowych z terenów utwardzonych. Ilość wód deszczowych ze względu na rodzaj zabudowy, przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu oraz ze względu na korzystną przepuszczalność gruntu będą mogły być zagospodarowane w granicy własnej działki. Spływ wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingi, place manewrowe) musi być poddane oczyszczeniu w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami. Odpady będą w sposób zorganizowany odbierane i wywożone na składowisko wskazane przez władze gminy. Lokalne zanieczyszczenia pochodzące z palenisk domowych wynikają ze stosowania wysokoemisyjnych źródeł opału, dlatego wzięto pod uwagę rozwiązania gospodarki energetycznej opierającej się na niskoemisyjnych źródłach ciepła.

Wzrost w/w emisji, nie będzie miał istotnego wpływu na stan środowiska miasta. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego.

W projekcie planu określono zasady ochrony środowiska. Wprowadzono szereg zapisów minimalizujących negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko, takich jak: ochronę terenu przed erozją wodną poprzez zabezpieczenie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania, ochronę istniejących systemów drenarskich, utrzymanie minimalnego procentu terenu biologicznie czynnego, ochronę istniejących cieków wodnych poprzez wskazanie ich do zagospodarowania jako tereny zieleni,

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na zdrowie ludzi. Zagospodarowanie terenu przewidziane w przedmiotowym planie nie powinno wpłynąć negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Projekt planu nie wprowadza funkcji, która by wpływała znacząco na czystość powietrza i klimat akustyczny.

W wyniku realizacji ustaleń planu, nastąpi zmiana krajobrazu z rolniczego na teren osiedla mieszkaniowego. Biorąc pod uwagę fakt, że są to tereny zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy a projektowana w planie zabudowa stanowi jej naturalną kontynuację, realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na walory krajobrazowo-przyrodnicze.

Podsumowując, ustalenia planu, nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska gminy. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego. Nie przewiduje się także problemów związanych z obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

13.0 Podsumowanie i wnioski

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przeprowadzono w związku z opracowaniem projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Zblewo uchwalonego uchwałą nr XLIV/391/2014 z dn. 10 listopada 2014 r. i uchwałą nr XXX/286/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Zblewo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zblewo, w gminie Zblewo.”

Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 24,84 ha, który przeznacza się na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, w niewielkim zakresie usługowej, zieleni urządzonej i komunikacji.

Projekt planu nie zagrazi celom ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Obszar planu jest zlokalizowany poza obszarami przyrodniczymi objętymi ochroną prawną. Realizacja planu nie będzie miała wpływu na istniejące i projektowane obszary związane z siecią Natura 2000.

Projekt planu wprowadza szereg zapisów mających na celu zminimalizowanie negatywnych skutków oddziaływania na środowisko, takich jak:

- ochrona powierzchni ziemi przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego dopływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich,

- ochrona istniejących systemów drenarskich w celu zapewnienia spójnego systemu gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi; systemy drenarskie winny być zachowane lub, w razie takiej konieczności, przełożone z zachowaniem spójności systemu drenarskiego całego obszaru,
- ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną,
- zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni,
- nowe nasadzenia roślinności z zastosowaniem gatunków adekwatnych siedliskowo,
- pozostawienie części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- ochrona istniejących cieków wodnych poprzez wskazanie ich wraz z otoczeniem do zagospodarowania jako tereny zieleni ogólnodostępnej,
- ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w pasie o szerokości 40m wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej WN-110 kV.
- zabezpieczenie przed uciążliwością związaną z hałasem od drogi krajowej nr 22, budynków przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w strefie oddziaływania akustycznego od drogi, poprzez realizację obiektów akustycznych lub stosowanie materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp.

Realizacja ustaleń planu ma na celu maksymalną ochronę dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu. Podsumowując, należy stwierdzić iż realizacja ustaleń zawartych w miejscowym planie spowoduje określone zmiany w środowisku przyrodniczym. Środowisko będzie przekształcone zgodnie z wymogami i potrzebami człowieka przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części dotyczącej wsi Zbławo uchwalonego
uchwałą nr XLIV/291/2014 z dnia 10 listopada 2014 r.
i uchwałą nr XXG/286/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 r.
Rady Gminy Zbławo
oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Zbławo, w gminie Zbławo



skala 1:2000

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- 1.1. teren wsi Zbławo, planowany do zagospodarowania
- 1.2. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.3. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.4. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.5. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.6. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.7. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.8. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.9. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.10. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym

2. Ustalenia funkcji terenów

- 1.1. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.2. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.3. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.4. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.5. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.6. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.7. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.8. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.9. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.10. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym

II INFORMACJE I ZALECENIA

- 1.1. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.2. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.3. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.4. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.5. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.6. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.7. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.8. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.9. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym
- 1.10. teren do zagospodarowania, teren o charakterze rolniczym

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr...

Rada Gminy Zbławo z dnia...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Gdańsk, dnia 24.11.2021 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy, ja niżej podpisany oświadczam, że ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i prognozy oddziaływania na środowisko, oraz brałem udział w przygotowaniu ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Witold Bystrzanowski
Biegły z listy Ministra Ochrony Środowiska,
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie:
sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu
zagospodarowania przestrzennego na środowisko
(Świadectwo Nr 0225 z dnia 31.12.1998 r.)



**Uchwała nr VII / 79 / 2019
Rady Gminy Zblewo
z dnia 27 czerwca 2019r.**

o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Zblewo uchwalonego Uchwałą nr XLIV/391/2014 z dnia 10 listopada 2014r. i uchwałą nr XXX/286/2009 z dnia 28 sierpnia 2009r. Rady Gminy Zblewo oraz do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zblewo, w gminie Zblewo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Zblewo uchwalonego Uchwałą nr XLIV/391/2014 z dnia 10 listopada 2014r. i uchwałą nr XXX/286/2009 z dnia 28 sierpnia 2009r. Rady Gminy Zblewo oraz uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zblewo, w gminie Zblewo.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zblewo do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

§ 5

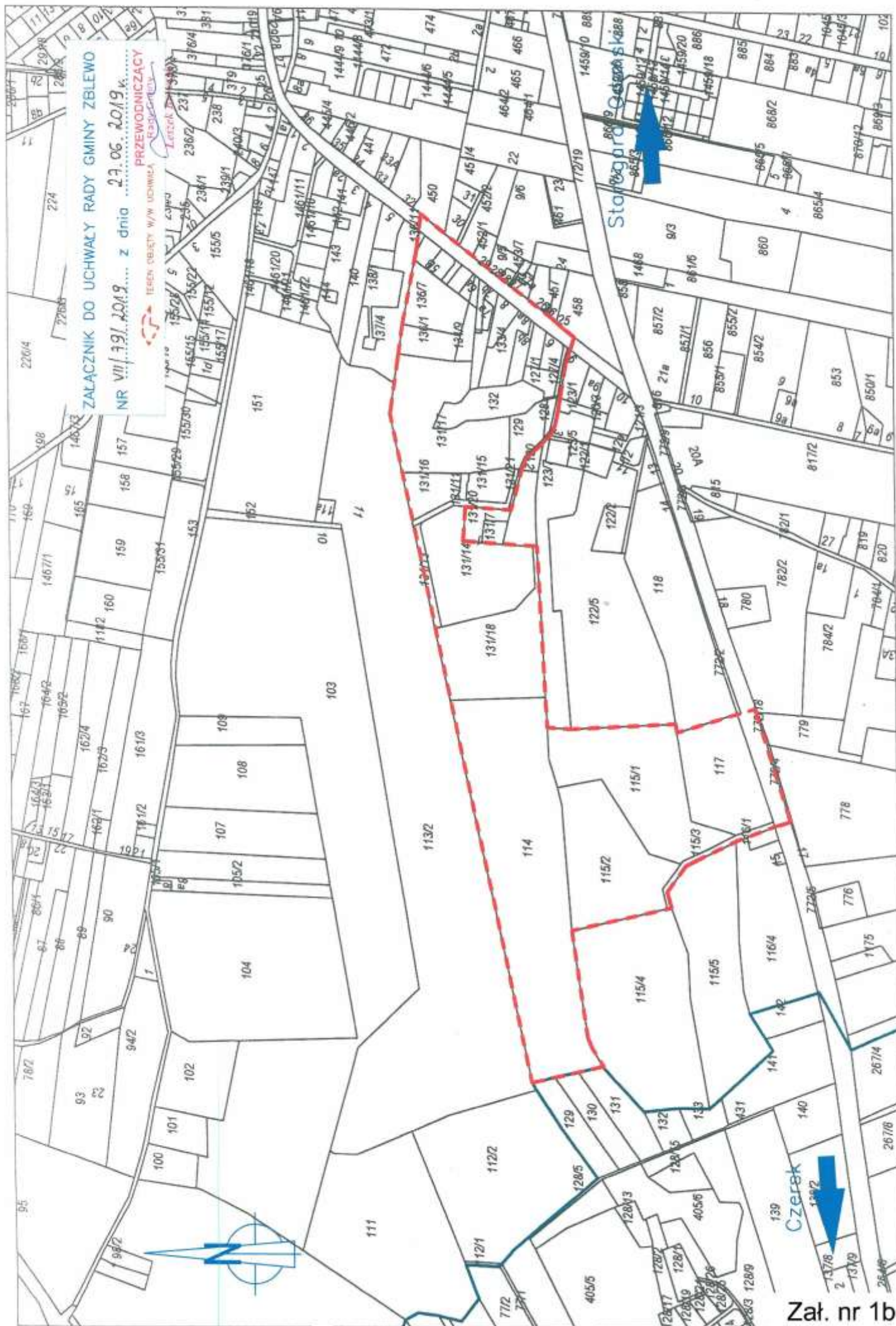
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zblewo

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Leszek Burczyk

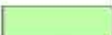
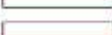




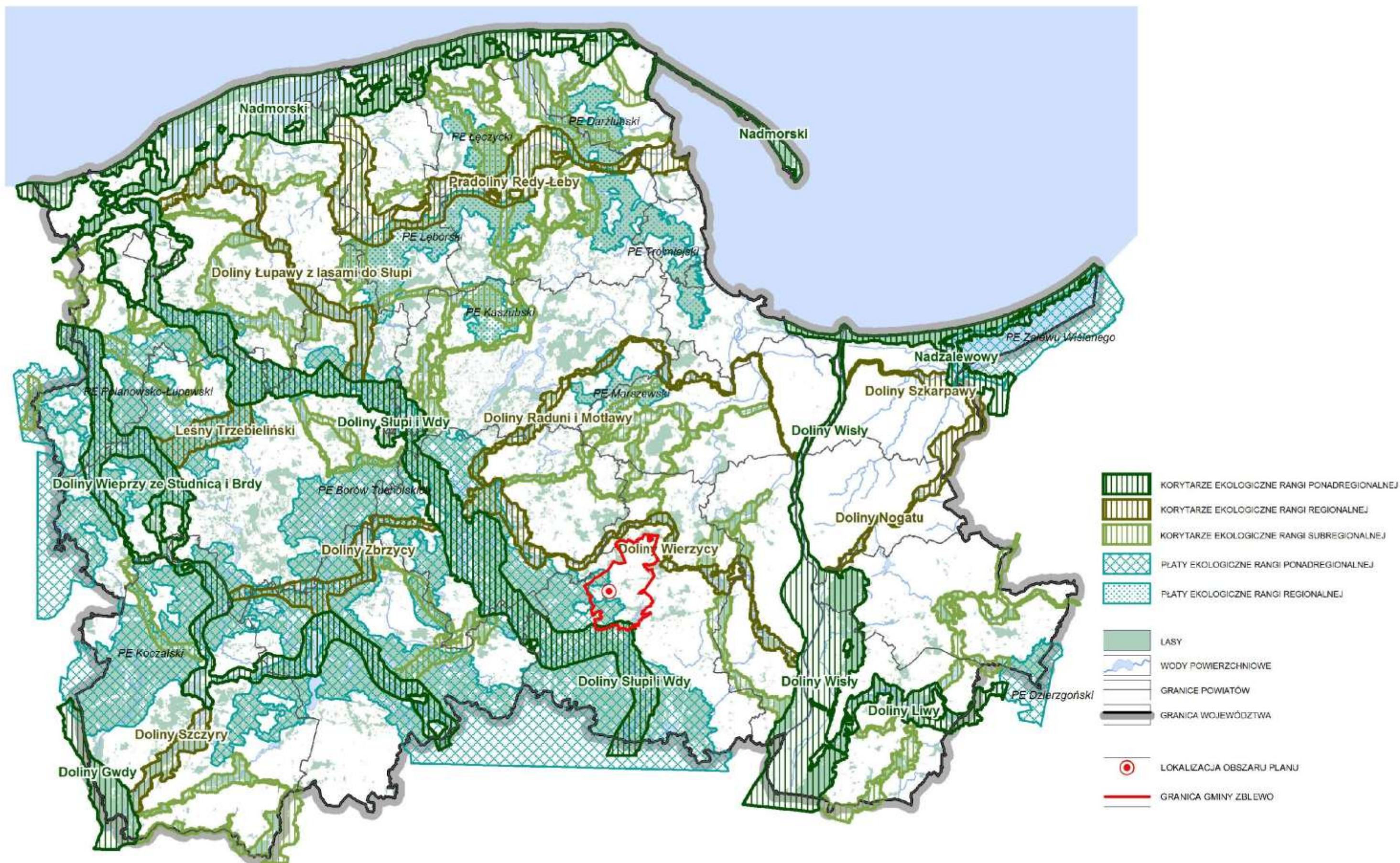
POŁOŻENIE GMINY ZBLEWO NA MAPIE WG REGIONALIZACJI FIZYCZNOGEOGRAFICZNEJ



LEGENDA

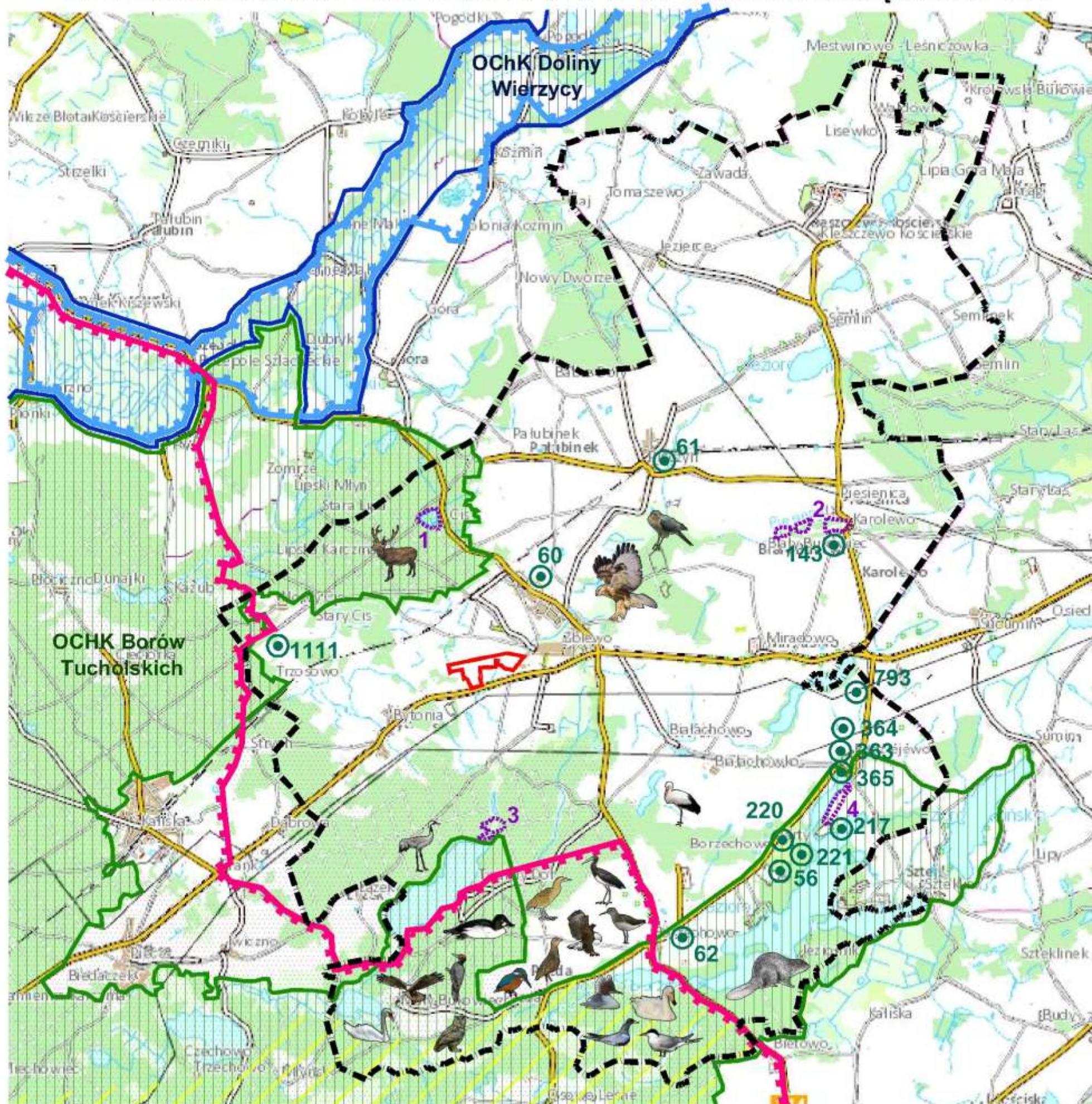
-  gmina Zblewo
-  mezoregion Bory Tucholskie
-  mezoregion Pojezierze Starogardzkie
-  granica megaregionów
-  granice podprovincji
-  granice makroregionów
-  granice i nazwy mezoregionów
-  granice powiatów

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU W ODNIESIENIU DO SYSTEMU POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH NA TERENIE WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego - aktualizacja 2014

WYSTĘPOWANIE ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ ORAZ ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA TERENIE GMINY ZBLEWO I W JEJ BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE



LEGENDA

Oznaczenia ogólne

— granica gminy Zblewo



obszar planu

Obszary objęte ochroną prawną

Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009

użytki ekologiczne: 1. „Kaczki”, 2. „Łoza nad Piasienicą”, 3. „Czyżnie nad J. Borzechowskim”, 4. „Niedzierzwa”



pomniki przyrody

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy

Obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Wierzycy” PLH 220094

Inne formy ochrony przyrody

korytarz ekologiczny Doliny Słupi i Wdy

płat ekologiczny Borów Tucholskich

Ważniejsze gatunki zwierząt chronionych występujące na terenie obszarów objętych ochroną prawną:

ustanowiony obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009:

	gągoł		białozłoty		puchacz
	nurogęs		bocian czarny		samotnik
	zimirdek		kania ruda		łabędź niemy
	bąk zwyczajny		bielik		rybitwa czarna
	łabędź krzykliwy		derkacz		rybitwa rzeczna

Ważniejsze gatunki zwierząt chronionych, występujące na terenie gminy w określonych ekosystemach:

	jeleń		jastrząb		bocian biały
	żuraw		krogulec		bóbr